

ID:	LO4
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Łozenec
Nazwa:	Emberli
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	150
Odległość od lotniska:	75 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	30.03m2 - 105.02m2
Cena całkowita od:	36650 euro
Cena za m2 od:	958 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

LUKSUSOWY KOMPLEKS W CICHYM ZAKĄTKU POŁUDNIOWEGO WYBRZEŻA

Kompleks EMBERLI położony jest w centrum miasteczka Łozenec - jednego z najszybciej rozwijających się kurortów na południowym wybrzeżu Morza Czarnego. Został wybudowany w wysokim standardzie z wysokiej jakości materiałów budowlanych. Emberli składa się ze 116 apartamentów jak również opcji wypoczynku i rozrywki jakie oferuje sam kompleks takich jak lobby bar, baseny, salon piękności i masażu i inne.

W tworzeniu ogólnej koncepcji Emberli deweloper kierował się przede wszystkim takimi czynnikami jak maksymalna funkcjonalność w odpowiedzi na potrzeby właścicieli i wczasowiczów oraz osiągnięcie wysokiego stopnia luksusu na terenie kompleksu. Obecność tych funkcji jest konieczna do osiągnięcia najważniejszych rzeczy - komfortu i zadowolenia użytkowników mieszkań w celu osiągnięcia maksymalnej wysokiej ceny z wynajmu, a tym samym wysokiej wydajności z czynszów i wzrostu wartości nieruchomości oraz zysku z odsprzedaży w przyszłości.

Atrakcje

W Łozencu działa znana szkoła wszelkich odmian surfingu, to właśnie tu można przeżyć jazdę koźmi po plaży czy pływać z nimi wśród morskich fal. Pływać można zresztą też standardowo czarterując jacht. Wśród turystów popularne są też wycieczki rowerowe dookoła Parku Natury Strandza czy też Rezerwatu Ropotamo.

atrakcje

Cechy

Dlaczego warto?

atrakcyjna lokalizacja - Łozenec to najszybciej rozwijający się kurort na południowym wybrzeżu Morza Czarnego

atrakcyjna cena mkw
bliskość plaży

Cechy:

Basen
Restauracja
Lobby bar
Market
Centrum sportu
Salon piękności
Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posredzazowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI

5% depozytu - przy rezerwacji apartamentu

45% przy podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości (maksymalnie 28 dni po rezerwacji apartamentu)

50 % przy akcie notarialnym

 Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).