

ID:	<b>LO4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Łozenec</b>
Nazwa:	<b>Emberli</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>75 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>30.03m2 - 105.02m2</b>
Cena całkowita od:	<b>36650 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>958 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

#### **Opis**

##### **LUKSUSOWY KOMPLEKS W CICHYM ZAKĄTKU POŁUDNIOWEGO WYBRZEŻA**

Kompleks EMBERLI położony jest w centrum miasteczka Łozenec - jednego z najszybciej rozwijających się kurortów na południowym wybrzeżu Morza Czarnego. Został wybudowany w wysokim standardzie z wysokiej jakości materiałów budowlanych. Emberli składa się ze 116 apartamentów jak również opcji wypoczynku i rozrywki jakie oferuje sam kompleks takich jak lobby bar, baseny, salon piękności i masażu i inne.

W tworzeniu ogólnej koncepcji Emberli deweloper kierował się przede wszystkim takimi czynnikami jak maksymalna funkcjonalność w odpowiedzi na potrzeby właścicieli i wczasowiczów oraz osiągnięcie wysokiego stopnia luksusu na terenie kompleksu. Obecność tych funkcji jest konieczna do osiągnięcia najważniejszych rzeczy - komfortu i zadowolenia użytkowników mieszkań w celu osiągnięcia maksymalnej wysokiej ceny z wynajmu, a tym samym wysokiej wydajności z czynszów i wzrostu wartości nieruchomości oraz zysku z odsprzedaży w przyszłości.

#### **Atrakcje**

W Łozencu działa znana szkoła wszelkich odmian surfingu, to właśnie tu można przeżyć jazdę koźmi po plaży czy pływać z nimi wśród morskich fal. Pływać można zresztą też standardowo czarterując jacht. Wśród turystów popularne są też wycieczki rowerowe dookoła Parku Natury Strandza czy też Rezerwatu Ropotamo.

atrakcje

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

atrakcyjna lokalizacja - Łozenec to najszybciej rozwijający się kurort na południowym wybrzeżu Morza Czarnego

atrakcyjna cena mkw  
bliskość plaży

Cechy:

Basen  
Restauracja  
Lobby bar  
Market  
Centrum sportu  
Salon piękności  
Całodobowa ochrona

### Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posredzazowa

### Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI

5% depozytu - przy rezerwacji apartamentu

45% przy podpisaniu umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości (maksymalnie 28 dni po rezerwacji apartamentu)

50 % przy akcie notarialnym

&nbsp;Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).