

ID:	<b>D3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Albena</b>
Nazwa:	<b>Varna Butique</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>3000</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>domy</b>
Typ:	<b>1, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>63.60m2 - 324.63m2</b>
Cena całkowita od:	<b>45000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>339 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

#### **Opis**

Wille z unikalną architekturą z widokiem na morze

VARNA BOUTIQUE VILLAS to elitarny kompleks składający się z 26 luksusowych willi z unikalną architekturą. Znajdują się one na malowniczym wzgórzu, gdzie z każdego domu rozpościera się piękny panoramiczny widok na nadmorski kurort Albena i miasteczko Kranevo.

VARNA BOUTIQUE VILLAS posiada bardzo interesującą lokalizację. Znajduje się 20 km od centrum Warny ale także lotniska w Warnie, 3 km od plaży w Albenie i Kranevie, 7 km od znanego kurortu Złote Piaski i 5 min jazdy od pól golfowych w Bałcziku.

W najbliższej okolicy kompleksu można cieszyć się przepięknym krajobrazem zielonych wzgórz, widokiem na morze, a także rozrywkami takimi jak paralotniarstwo, sporty wodne oraz polowania, wędkarstwo i wiele innych.

DOM JEDNOPIĘTROWY: 63 m2 - 42 500 E - 45 000&#1045;

DOM DWUPIĘTROWY: 120 m2 - 85 000 &#1045; (2-3 sypialnie)

DOM DWUPIĘTROWY: 200 m2 - 110 000 &#1045; (2-3 sypialnie)

DZIAŁKA: od 216 m2 do 673 m2 dla każdego domu

#### **Atrakcje**

Warna to jedno z największych miast w Bułgarii i zarazem doskonałe miejsce na wakacyjny wypoczynek. Jego bogata historia i panowanie kolejno wielkich antycznych cywilizacji, jak Rzym, Grecja czy Bizancjum oraz średniowiecznego imperium osmańskiego sprawiły, że dzisiaj Warna jawi nam się nie tylko jako świetnie rozwinięte centrum bułgarskiej turystyki, ale również skarbnica wielu cennych zabytków.

Miasto jest prawdziwym rajem pełnym złocistych, dobrze zagospodarowanych plaż, zielonych parków, w których kryją się urokliwe tawerny serwujące bułgarskie jedło i trunki oraz romantycznych deptaków zachęcających do spacerów.

Warna to również doskonałe miejsce na rehabilitację. Nad samym Morzem Czarnym usytuowane są znane uzdrowiska i

ośrodki lecznicze specjalizujące się w balneoterapii. Zaraz obok kompleksów uzdrowiskowych znajduje się delfinarium - wspaniała rozrywka dla całej rodziny.

Jeśli znudzi nam się beztrudne leniuchowanie na słońcu, możemy ruszyć w miasto i pozwiedzać. W czasie wędrowki po mieście warto odwiedzić Muzeum Etnograficzne, Muzeum Morskie oraz Akwarium.

Miasto słynie również z dobrej kuchni i szerokiej oferty gastronomicznej. Znajdziemy tu urocze kawiarenki, eleganckie i restauracje i knajpki o regionalnym klimacie i zwykle snack - bary, w których możemy zjeść szybki posiłek. Do zabawy zapraszają również tutejsze dyskoteki, zawsze pełne gości i otwarte do późnych godzin nocnych. Ostatnimi laty Warna przeistoczyła się w prawdziwie europejski kurort, ośrodek plażowy z rozległymi parkami, muzeami, obiektami historycznymi, bazą noclegową, restauracjami, teatrami i deptakami. Miasto oznakowane jest z użyciem nazw pisanych alfabetem łacińskim. To aglomeracja z bardzo specyficzną atmosferą, położona w zatoce otoczonej wzgórzami nadającymi okolicy niezwykle scenicznego charakteru. Budowle przemysłowe, tak jak duża fabryka chemiczna oraz kombinat hutniczy, zlokalizowane są w zachodniej części miasta.

&nbsp;

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto ?

Interesująca lokalizacja dostarczająca pięknych widoków oraz atmosfery zapewniającej udany wypoczynek i rozrywkę  
Każdy z apartamentów jest samowystarczalny i posiada miejsce parkingowe

Cechy:

- Basen dla dorosłych
- Basen dla dzieci
- Sauna
- Siłownia
- Kawiarnia
- WiFi i telewizja kablowa
- Parking dla właścicieli i dla gości
- Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 400 Euro/dom

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

## **Zasady płatności**

Plan płatności:

Plan płatności jest indywidualnie dostosowywany do każdego klienta na drodze rozmów z deweloperem. Pierwsza rata wynosi zazwyczaj 10%.