

ID:	<b>SB96</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-11-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>VILLA CAPRI</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>30.42m2 - 51.50m2</b>
Cena całkowita od:	<b>29812 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>980 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

#### **Opis**

20% zniżki na pierwsze 10 apartamentów!

Villa Capri znajduje się w Słonecznym Brzegu - największym kurorcie czarnomorskim, idealnym miejscu do zabawy i luksusowego wypoczynku. Kompleks położony jest w pobliżu parku o pięknej architekturze krajobrazu. W odległości kilku minut spacerem znajdują się wszystkie atrakcje i udogodnienia jakich dostarcza nam kurort - supermarkety, sklepy, centra handlowe, bary, restauracje.

Villa Capri wybudowana została z materiałów budowlanych najwyższej klasy w standardach europejskich. Posiada apartamenty typu studio oraz z jedną lub dwiema sypialniami. Willa jest doskonałym rozwiązaniem na wypoczynek zarówno tych, którzy lubią spokój i obcowanie z przyrodą (co zapewnia otoczenie kompleksu) jak i aktywny wypoczynek i rozrywkę, którą oferuje Słoneczny Brzeg.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Kompleks położony w największym kurorcie czarnomorskim oferującym wiele rozrywek i atrakcji związanych z aktywnym oraz leniwym sposobem spędzania wolnego czasu

Ciekawe mikrośrodowisko - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Cechy:

Basen

Park

Internet

TV kablowa

Parking

Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m<sup>2</sup> z Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

2000 Eur depozytu

50% przy podpisaniu umowy przedwstępnej

40% do 30.05.2012 r. miesiący po podpisaniu umowy przedwstępnej

10% przed aktem notarialnym

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).