

ID:	<b>SW25</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-07-30</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>VILLA MONACO</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>220.62m2 - 220.62m2</b>
Cena całkowita od:	<b>376000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1704 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

#### **Opis**

10% zniżki na apartamenty!

Luksusowa Villa Monaco znajduje się 100 metrów od pięknego wybrzeża jednego z najbardziej prestiżowych ośrodków czarnomorskich w Bułgarii - Św. Włas. W pobliżu kompleksu jest najbardziej popularna przystań jachtowa w obszarze Morza Czarnego.

Św. Włas znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie największego kurortu bułgarskiego - Słonecznego Brzegu, który wieczorami zapewnia turystom wielu rozrywek.

Villa Monaco oferuje studia i apartamenty z jedną lub dwoma sypialniami. Także apartamenty z widokiem na zatokę Słonecznego Brzegu i jednego z najstarszych miast w Europie - Nessebaru (wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO).

#### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nessebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Własie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje turystyczne

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

Ciekawe usytuowanie obiektu w pierwszej linii brzegowej - z apartamentów rozpościera się niesamowity widok na morze  
Interesująca lokalizacja - Św. Włas to idealne miejsce do wypoczynku a bezpośrednie sąsiedztwo Słonecznego Brzegu dostarcza turystom wielu atrakcji  
deweloper oferuje różne możliwości planów płatności dostosowane do możliwości Inwestora a także ciekawe zniżki

Cechy:

Basen  
Plac zabaw dla dzieci  
Internet  
TV kablowa  
Ogród i tereny zielone  
Parking  
Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m<sup>2</sup> z Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

1000 Eur depozytu  
60 % przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
40 % przy akcie notarialnym

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).