

ID:	SW25
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-07-30
Miejscowość:	Św. Włas
Nazwa:	VILLA MONACO
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	100
Odległość od lotniska:	40 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	4
Powierzchnia od-do:	220.62m2 - 220.62m2
Cena całkowita od:	376000 euro
Cena za m2 od:	1704 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

10% zniżki na apartamenty!

Luksusowa Villa Monaco znajduje się 100 metrów od pięknego wybrzeża jednego z najbardziej prestiżowych ośrodków czarnomorskich w Bułgarii - Św. Włas. W pobliżu kompleksu jest najbardziej popularna przystań jachtowa w obszarze Morza Czarnego.

Św. Włas znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie największego kurortu bułgarskiego - Słonecznego Brzegu, który wieczorami zapewnia turystom wielu rozrywek.

Villa Monaco oferuje studia i apartamenty z jedną lub dwoma sypialniami. Także apartamenty z widokiem na zatokę Słonecznego Brzegu i jednego z najstarszych miast w Europie - Nessebaru (wpisanego na listę dziedzictwa kulturowego UNESCO).

Atrakcje

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nessebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Własie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Ciekawe usytuowanie obiektu w pierwszej linii brzegowej - z apartamentów rozpościera się niesamowity widok na morze
Interesująca lokalizacja - Św. Włas to idealne miejsce do wypoczynku a bezpośrednie sąsiedztwo Słonecznego Brzegu dostarcza turystom wielu atrakcji
deweloper oferuje różne możliwości planów płatności dostosowane do możliwości Inwestora a także ciekawe zniżki

Cechy:

Basen
Plac zabaw dla dzieci
Internet
TV kablowa
Ogród i tereny zielone
Parking
Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m² z Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 Eur depozytu
60 % przy podpisaniu umowy przedwstępnej
40 % przy akcie notarialnym

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).