

ID:	<b>SB95</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>GERBER 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>29.85m2 - 44.97m2</b>
Cena całkowita od:	<b>23900 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>698 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Atrakcyjna cena - 499 Euro/m2!

Kompleks wakacyjnych apartamentów GERBER 2 znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu w bezpośredniej bliskości bliźniaczego kompleksu GERBER Residence. Budynek jest przeznaczony do sezonowego wykorzystania, jednak jest możliwe aby stał się całorocznym miejscem wypoczynku

Kompleks GERBER 2 oferuje głównie apartamenty typu studio oraz jednopokojowe z sypialnią. Na dwóch ostatnich piętrach budynku powstało 20 apartamentów z jedną lub dwiema sypialniami typu maisonette, co jest ciekawym i nowoczesnym rozwiązaniem.

GERBER 2 został ulokowany blisko plaży, a także na obszarze naturalnie chronionym od hałasu za przyczyną wysokiej roślinności wokół, co stanowi wspaniałe mikroklimat do rekreacji i wypoczynku dla całej rodziny a także niedaleko od centrum kurortu zapewniającego liczne rozrywki za dnia jak i w nocy.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczykowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Wygodne położenie inwestycji - bliskość plaży a zarazem linii komunikacyjnej łączącej Słoneczny Brzeg z Nesebyrem i Św. Własem

Słabo oblegane przez turystów plaże ze względu na niską gęstość zabudowy powierzchni

Ciekawe mikrośrodowisko - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Cechy:

Basen

Klimatyzacja

Internet

Telewizja kablowa

Całodobowa ochrona

&emsp;

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności do uzgodnienia z deweloperem dostosowany do indywidualnych możliwości klienta.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).