

ID:	<b>BY2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-09-00</b>
Miejscowość:	<b>Byala</b>
Nazwa:	<b>ASPRO MARINA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>48 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>34.80m2 - 184.37m2</b>
Cena całkowita od:	<b>26000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>650 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób starszych
- wszystkich

#### **Opis**

Apartamenty z widokiem na morze przy przystani jachtowej

Kompleks składa się z dwóch budynków:

budynek A jest już na etapie wykańczania i będzie gotowy na czerwiec 2011 r.

budynek B jest na etapie parteru i będzie gotowy we wrześniu 2011 r.

Kompleks ASPRO MARINA położony jest między malowniczymi miejscowościami Obzor i Byala, w odległości zaledwie 250 m od morza. Wszystkie apartamenty posiadają widok, który pięknie rozpościera się na Morze Czarne.

ASPRO MARINA to doskonałe miejsce dla wypoczynku, bowiem łączy w sobie krajobraz morski i górski. Znajduje się w pobliżu lasu sosnowego i małej przystani jachtowej.

Składają się z 30 apartamentów - typy studio, jedno-, dwu- oraz trzypokojowych. W kompleksie znajduje się także 15 podziemnych garaży, basen, bar przy basenie, restauracje, grill, centrum SPA: siłownię, jacuzzi, salon masażu, saunę, łaźnię parową.

#### **Atrakcje**

Dziś Byala jest przyjemnym ośrodkiem turystycznym z bogatą infrastrukturą, mnóstwem hoteli, restauracji, pubów, barów i kawiarni. Powstaje również niewielka przystań jachtowa, dzięki której wzrośnie atrakcyjność całego ośrodka, a rozwinie się również turystyka morska. Region ten słynie z doskonałych winorośli, z których lokalni mieszkańcy od wieków produkują wyśmienite wino. Jego smak, na który wpływ ma morska bryza oddziaływująca na rosnące krzewy winne, od czasów antycznych fascynował przebywających w tej okolicy podróżnych. W piwnicy winnej „Chateau Polychronoff” posłuchać można fascynującej historii o starych tradycjach winiarskich w tym regionie. Piwnica ta ma również własne winnice z doskonałymi gatunkami winorośli, idealnymi do produkcji win. Lokalni producenci wyspecjalizowali się w produkcji niewielkich partii wysokiej jakości czerwonych win. Do dyspozycji gości jest sala do poznawania win, najlepszych produktów z piwnicy „Chateau Polychronoff”; takich jak Merlot, Dimyat, Chardonnay, Rose czy Pamid.

Jako, że Byala leży u stóp gór Stara Planina, tutejsze powietrze jest wyjątkowa mieszanką klimatów morskiego i górskiego, który od zawsze uważany był za działający zarówno leczniczo, jak i profilaktycznie przeciwko różnym schorzeniom, z czego korzystają i dzieci, i dorośli. Bezustanny proces ewolucji tego regionu, połączony z duchem przedsiębiorczości oraz ogromna gościnnością jego mieszkańców są doskonałymi warunkami, aby miasto Byala stało się doskonałym miejscem tak na wypoczynek jak i na udana inwestycję. Mały port na wybrzeżu jest prawdziwym rajem dla tych, którzy kochają sporty wodne. morzesz tu wynająć łódkę, czy udać się na krótką zorganizowaną wyprawę w morze, na jedną z kilku rodzajów proponowanych wycieczek.  
atrakcje

## Cechy

Dlaczego warto?

Interesująca lokalizacja - połączenie krajobrazu morskiego z górskim  
bliskość miejscowości Obzor - zapewnione połączenie busem do plaży w Obzor i w Byala w cenie 2 lewów  
Bezpośrednia bliskość morza

Cechy:

Basen  
Bar przy basenie  
Restauracja  
Grill  
Centrum SPA  
Plac zabaw dla dzieci  
Parking  
Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

1000 Euro depozytu  
30% po podpisaniu umowy przedwstępnej

- 30% w ciagu 2-3 m-cy od pierwszej wpłaty
- 30 % w ciagu 2 m-cy od drugiej wpłaty
- 10% przy podpisywaniu aktu notarialnego&emsp;

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).