

ID:	BY2
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-09-00
Miejscowość:	Byala
Nazwa:	ASPRO MARINA
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	250
Odległość od lotniska:	48 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	34.80m2 - 184.37m2
Cena całkowita od:	26000 euro
Cena za m2 od:	650 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Apartamenty z widokiem na morze przy przystani jachtowej

Kompleks składa się z dwóch budynków:

budynek A jest już na etapie wykańczania i będzie gotowy na czerwiec 2011 r.

budynek B jest na etapie parteru i będzie gotowy we wrześniu 2011 r.

Kompleks ASPRO MARINA położony jest między malowniczymi miejscowościami Obzor i Byala, w odległości zaledwie 250 m od morza. Wszystkie apartamenty posiadają widok, który pięknie rozpościera się na Morze Czarne.

ASPRO MARINA to doskonałe miejsce dla wypoczynku, bowiem łączy w sobie krajobraz morski i górski. Znajduje się w pobliżu lasu sosnowego i małej przystani jachtowej.

Składa się z 30 apartamentów - typy studio, jedno-, dwu- oraz trzypokojowych. W kompleksie znajduje się także 15 podziemnych garaży, basen, bar przy basenie, restauracje, grill, centrum SPA: siłownię, jacuzzi, salon masażu, saunę, łaźnię parową.

Atrakcje

Dziś Byala jest przyjemnym ośrodkiem turystycznym z bogatą infrastrukturą, mnóstwem hoteli, restauracji, pubów, barów i kawiarni. Powstaje również niewielka przystań jachtowa, dzięki której wzrośnie atrakcyjność całego ośrodka, a rozwinie się również turystyka morska. Region ten słynie z doskonałych winorośli, z których lokalni mieszkańcy od wieków produkują wyśmienite wino. Jego smak, na który wpływ ma morska bryza oddziaływująca na rosnące krzewy winne, od czasów antycznych fascynował przebywających w tej okolicy podróżnych. W piwnicy winnej „Chateau Polychronoff” posłuchać można fascynującej historii o starych tradycjach winiarskich w tym regionie. Piwnica ta ma również własne winnice z doskonałymi gatunkami winorośli, idealnymi do produkcji win. Lokalni producenci wyspecjalizowali się w produkcji niewielkich partii wysokiej jakości czerwonych win. Do dyspozycji gości jest sala do poznawania win, najlepszych produktów z piwnicy „Chateau Polychronoff”; takich jak Merlot, Dimyat, Chardonnay, Rose czy Pamid.

Jako, że Byala leży u stóp gór Stara Planina, tutejsze powietrze jest wyjątkowa mieszanką klimatów morskiego i górskiego, który od zawsze uważany był za działający zarówno leczniczo, jak i profilaktycznie przeciwko różnym schorzeniom, z czego korzystają i dzieci, i dorośli. Bezustanny proces ewolucji tego regionu, połączony z duchem przedsiębiorczości oraz ogromna gościnnością jego mieszkańców są doskonałymi warunkami, aby miasto Byala stało się doskonałym miejscem tak na wypoczynek jak i na udana inwestycję. Mały port na wybrzeżu jest prawdziwym rajem dla tych, którzy kochają sporty wodne. morzesz tu wynająć łódkę, czy udać się na krótką zorganizowaną wyprawę w morze, na jedną z kilku rodzajów proponowanych wycieczek.
atrakcje

Cechy

Dlaczego warto?

Interesująca lokalizacja - połączenie krajobrazu morskiego z górskim
bliskość miejscowości Obzor - zapewnione połączenie busem do plaży w Obzor i w Byala w cenie 2 lewów
Bezpośrednia bliskość morza

Cechy:

Basen
Bar przy basenie
Restauracja
Grill
Centrum SPA
Plac zabaw dla dzieci
Parking
Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.
obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

1000 Euro depozytu
30% po podpisaniu umowy przedwstępnej

- 30% w ciagu 2-3 m-cy od pierwszej wpłaty
- 30 % w ciagu 2 m-cy od drugiej wpłaty
- 10% przy podpisywaniu aktu notarialnego 

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).