

ID:	<b>AHE4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Aheloy</b>
Nazwa:	<b>Chateau Aheloy Resort</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>49.70m2 - 49.82m2</b>
Cena całkowita od:	<b>27608 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>555 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych

### **Opis**

Idealne połączenie pejzażu morskiego z górskim!

Chateau Aheloy to nowy kompleks na wybrzeżu Morza Czarnego, który idealnie nadaje się do rekreacji i wypoczynku decydujących się na niego klientów. To miejsce gdzie można zapomnieć o wszystkich problemach i nacieszyć się urokami letnich wakacji.

Dzięki unikalnemu położeniu kompleksu można cieszyć się zachwycającymi morskimi pejzażami z jednej strony, a z drugiej stokami gór Stara Płanina. Chateau Aheloy znajduje się w małej wiosce Aheloy, zaledwie 7 km od zabytkowego Neseber i 25 km od miasta Burgas oraz kilka kilometrów od Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii.

Obiekt podzielony został na 2 sekcje - A i B i posiada 127 apartamentów w tym: 67 apartamentów typu studio, 38 dwupokojowych i 22 trzypokojowych.

### **Atrakcje**

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że

region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dziczyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Interesująca lokalizacja - unikatowe połączenie pejzaży morskich z widokami na stoki Starej Planiny

Cisza i zdrowe powietrze

Atrakcyjna cena

Cechy:

Basen z brodzikiem dla dzieci

Bar

Restauracja

Sala fitness

Salon piękności

Zielone strefy w pobliżu kompleksu

Całodobowa ochrona (obiekty ogrodzony)

Miejsca parkingowe przed obiektem

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie w tym obiekcie wynosi 550 Euro bez Vat.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności

1000 Eur depozytu

50% po 30 dniach

50% przy podpisywaniu aktu notarialnego

### Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z przeniesieniem praw własności do nieruchomości (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

&emsp;