

ID:	SB94
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-09-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	GRAND KAMELIA 2
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	700
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	47.58m2 - 61.29m2
Cena całkowita od:	35685 euro
Cena za m2 od:	600 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

W samym centrum Słonecznego Brzegu budowany jest kompleks Grand Kamelia. Te nowe budynki usytuowany są w zachodniej części resortu. Apartamentowce zapewniają wszystko co potrzebne do letniego rodzinnego wypoczynku. Lekko oddalone od zgiełku deptaków i ulic. Blisko do restauracji, Aquaparku, ulic handlowych. Do morza kilka minut spokojnym spacerkiem (800 metrów). Do lotniska w Burgas 34 km. Kompleks składać się będzie z kilku budynków z apartamentami typu studio, 2 i 3 pokoje. Wszyscy właściciele apartamentów posiadać będą do dyspozycji strzeżony parking, 2 baseny dla dorosłych i 2 dla dzieci, a także bar wodny, restaurację, plac zabaw i recepcję. Apartamenty są wykończone "pod klucz", w tym kompletnie wyposażone łazienki. Umeblowanie można uzyskać bezpośrednio u dewelopera. Ze względu na cenę warto zastanowić się nad taką inwestycją.

Atrakcje

atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkunastominutowego spaceru. Ulice handlowe i bazy. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 800 metrów od kompleksu odpływają stateczki do starożytnego miasta Nesseber. A może wycieczka do Istanbuhu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedzony.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto ?

Inwestycja w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii
Lokalizacja: 27 km od lotniska, 800m od plaży, kilkaset metrów od Aquaparku.
możliwość kredytowania nieruchomości (do roku bez oprocentowania)

Cechy:

Parking
2 baseny dla dorosłych
bar w basenie
2 baseny dla dzieci
restauracja
Pokój zabaw dla dzieci
Teren z całoroczną ochroną
Recepcja

Usługi

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Nr 1:

30% - podpisanie umowy przedwstępnej

30 % - 3 m-ce od pierwszej wpłaty

30% - w 3 m-ce od pierwszej wpłaty

10% przy akcie notarialnym

Nr 2:

Przy tym planie płatności Kupujący otrzymuje jako bonus klimatyzację

60% - podpisanie umowy przedwstępnej

30% - 3 m-ce od pierwszej wpłaty

10% - przy akcie notarialnym

Nr 3:

90% - podpisanie umowy przedwstępnej

10% - przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).