

|                            |   |
|----------------------------|---|
| ID:                        | <b>SB94</b>   |
| Status:                    | <b>do sprzedaży</b>                                 |
| Stan budowy:               | <b>inwestycja w trakcie budowy</b>                  |
| Termin oddania do użytku:  | <b>2011-09-00</b>                                   |
| Miejscowość:               | <b>Słoneczny Brzeg</b>                              |
| Nazwa:                     | <b>GRAND KAMELIA 2</b>                              |
| Położenie:                 | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>             |
| Odległość od morza:        | <b>700</b>  |
| Odległość od lotniska:     | <b>34 km</b>  |
| Rodzaj nieruchomości:      | <b>apartamenty</b>                                  |
| Typ:                       | <b>1, 2</b>   |
| Powierzchnia od-do:        | <b>47.58m<sup>2</sup> - 61.29m<sup>2</sup></b>      |
| Cena całkowita od:         | <b>35685 euro</b>                                   |
| Cena za m <sup>2</sup> od: | <b>600 euro</b>                                     |
| Umeblowanie:               | <b>jako opcja dewelopera, jako usługa dodatkowa</b> |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

W samym centrum Słonecznego Brzegu budowany jest kompleks Grand Kamelia. Te nowe budynki usytuowany są w zachodniej części resortu. Apartamentowce zapewniają wszystko co potrzebne do letniego rodzinnego wypoczynku. Lekko oddalone od zgiełku deptaków i ulic. Blisko do restauracji, Aquaparku, ulic handlowych. Do morza kilka minut spokojnym spacerkiem (800 metrów). Do lotniska w Burgas 34 km. Kompleks składać się będzie z kilku budynków z apartamentami typu studio, 2 i 3 pokoje. Wszyscy właściciele apartamentów posiadać będą do dyspozycji strzeżony parking, 2 baseny dla dorosłych i 2 dla dzieci, a także bar wodny, restaurację, plac zabaw i recepcję. Apartamenty są wykończone "pod klucz", w tym kompletnie wyposażone łazienki. Umeblowanie można uzyskać bezpośrednio u dewelopera. Ze względu na cenę warto zastanowić się nad taką inwestycją.

### **Atrakcje**

atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkunastominutowego spaceru. Ulice handlowe i bazy. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 800 metrów od kompleksu odpływają stateczki do starożytnego miasta Nesseber. A może wycieczka do Istanbuhu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedzony.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto ?

Inwestycja w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii  
Lokalizacja: 27 km od lotniska, 800m od plaży, kilkaset metrów od Aquaparku.  
możliwość kredytowania nieruchomości (do roku bez oprocentowania)

Cechy:

Parking  
2 baseny dla dorosłych  
bar w basenie  
2 baseny dla dzieci  
restauracja  
Pokój zabaw dla dzieci  
Teren z całoroczną ochroną  
Recepcja

**Usługi**

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

Nr 1:

30% - podpisanie umowy przedwstępnej

30 % - 3 m-ce od pierwszej wpłaty

30% - w 3 m-ce od pierwszej wpłaty

10% przy akcie notarialnym

Nr 2:

Przy tym planie płatności Kupujący otrzymuje jako bonus klimatyzację

60% - podpisanie umowy przedwstępnej

30% - 3 m-ce od pierwszej wpłaty

10% - przy akcie notarialnym

Nr 3:

90% - podpisanie umowy przedwstępnej

10% - przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).