

| | |
|---------------------------|---|
| ID: | LO3 |
| Status: | do sprzedaży |
| Stan budowy: | gotowa do użytku |
| Termin oddania do użytku: | 2010-08-00 |
| Miejscowość: | Łozenec |
| Nazwa: | Lozenec complex |
| Położenie: | Nad morzem / wybrzeże południowe |
| Odległość od morza: | 400 |
| Odległość od lotniska: | 75 km |
| Rodzaj nieruchomości: | apartamenty |
| Typ: | 2, 3 |
| Powierzchnia od-do: | 71.00m2 - 115.00m2 |
| Cena całkowita od: | 80940 euro |
| Cena za m2 od: | 1140 euro |
| Umeblowanie: | w cenie |

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

OSTATNIE 3 APARTAMENTY Z WIDOKIEM NA MORZE !

Dom plażowy Łozenec to idealne rozwiązanie na wakacje, ale także i wypoczynek w ciągu całego roku. Znajduje się w najbardziej romantycznym zakątku miejscowości Łozenec, w bezpośredniej bliskości plaży oraz portu z atrakcyjnym miejscem do cumowania łodzi, bowiem kilka metrów od okna.

Budynek składa się z 6 apartamentów z jedną lub dwiema sypialniami zaprojektowanymi w taki sposób, aby zapewnić maksymalny komfort wypoczynku. Na dziedzińcu znajduje się parking przeznaczony dla 4 samochodów. Budynek został zaprojektowany tak, aby z jego okien rozpościerał się wspaniały widok na morze i przystań.

Atrakcje

W Łozencu działa znana szkoła wszelkich odmian surfingu, to właśnie tu można przeżyć jazdę koźmi po plaży czy pływać z nimi wśród morskich fal. Pływać można zresztą też standardowo czarterując jacht. Wśród turystów popularne są też wycieczki rowerowe dookoła Parku Natury Strandža czy też Rezerwatu Ropotamo.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Dom położony w romantycznym zakątku Łozenca
Unikalna atmosferę tworzy bezpośrednia bliskość morza i przystani

Cechy:

Komfortowe apartamenty
Kawiarnia
Przystań z miejscem do cumowania łodzi

 

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie do uzgodnienia z deweloperem i obejmuje:

Opłaty za prąd
Opłaty za wodę
Opłaty za TV kablową, Internet, telefon
Całodobową ochronę
Sprzątanie i utrzymanie terenów wokół budynków
Sprzątanie i utrzymanie powierzchni wspólnych
Sprzątanie i utrzymanie terenów zielonych

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Wariant I

20% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej

70% - przy podpisaniu końcowej umowy i otrzymaniu aktu notarialnego

10% - przy otrzymaniu aktu 16.

Wariant II

20% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej

30% - po 30 dniach

25% - po 30 dniach

20% - przy otrzymaniu aktu 15.

10% - przy otrzymaniu aktu 16.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).