

ID:	<b>RW18_B1.2.</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Luxor Apartment House</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>38 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>38.61m2 - 38.61m2</b>
Cena całkowita od:	<b>20000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>518 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Studio B.1.2 usytuowane jest na parterze w centralnej części kompleksu. Widok na morze i basen oraz na obydwie boczne skrzydła kompleksu. Studio jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Na terenie kompleksu znajduje się piękny basen, restauracja oraz bar, mini market, parking.

Kompleks Luxor Apartment House usytuowany jest pomiędzy północną częścią Słonecznego Brzegu, a Świętym Włosem. Od Burgas dzieli go tylko 38km, a znajdujący się pod opieką UNESCO Nessebar leży dosłownie na wyciągnięcie ręki. Kompleks rozciąga się na obszarze blisko 10tys. m2, składa się z 3 sekcji, w skład których wchodzi 128 apartamentów o różnej powierzchni. Dwie z trzech części obiektu będą budynkami czteropiętrowymi, trzecia osiągnie natomiast wysokość pięciu pięter.

Kompleks znajduje się jedynie 250 m od morza, co w połączeniu z wieloma udogodnieniami obiektu bez wątpienia jest gwarancją niezapomnianych wakacji. Basen z częścią dla najmłodszych, tereny zielone wokół obiektu, parking, bar przy basenie, restauracja czy niewielkie centrum handlowe to tylko niektóre z wielu atrakcji tego miejsca. Apartament natomiast jest elegancko, przyjemnie umeblowany, a także wyposażony w klimatyzację oraz komplet urządzeń kuchennych.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, karting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

atrakcyjna cena  
pełne umeblowanie  
wiele atrakcji na terenie obiektu

Cechy:

restauracja  
piękny basen  
bar  
mini market  
parking

## Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. Apartament posiada uregulowane opłaty za media, podatek od nieruchomości, śmieci. Nieruchomość posiada ubezpieczenie.

Utrzymanie budynku: 8 euro (euro)rocznie za mkw całkowitej powierzchni apartamentu. Cena nie zawiera podatku VAT.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

zadatek: 2000 euro

50% ceny przy umowie przedwstępnej

50% przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).