

| | |
|---------------------------|---|
| ID: | RW18_B1.2. |
| Status: | sprzedane |
| Stan budowy: | gotowa do użytku |
| Termin oddania do użytku: | 0000-00-00 |
| Miejscowość: | Słoneczny Brzeg |
| Nazwa: | Luxor Apartment House |
| Położenie: | Nad morzem / wybrzeże południowe |
| Odległość od morza: | 250 |
| Odległość od lotniska: | 38 km |
| Rodzaj nieruchomości: | apartamenty |
| Typ: | |
| Powierzchnia od-do: | 38.61m2 - 38.61m2 |
| Cena całkowita od: | 20000 euro |
| Cena za m2 od: | 518 euro |
| Umeblowanie: | w cenie |

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Studio B.1.2 usytuowane jest na parterze w centralnej części kompleksu. Widok na morze i basen oraz na obydwie boczne skrzydła kompleksu. Studio jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Na terenie kompleksu znajduje się piękny basen, restauracja oraz bar, mini market, parking.

Kompleks Luxor Apartment House usytuowany jest pomiędzy północną częścią Słonecznego Brzegu, a Świętym Własem. Od Burgas dzieli go tylko 38km, a znajdujący się pod opieką UNESCO Nessebar leży dosłownie na wyciągnięcie ręki. Kompleks rozciąga się na obszarze blisko 10tys. m2, składa się z 3 sekcji, w skład których wchodzi 128 apartamentów o różnej powierzchni. Dwie z trzech części obiektu będą budynkami czteropiętrowymi, trzecia osiągnie natomiast wysokość pięciu pięter.

Kompleks znajduje się jedynie 250 m od morza, co w połączeniu z wieloma udogodnieniami obiektu bez wątpienia jest gwarancją niezapomnianych wakacji. Basen z częścią dla najmłodszych, tereny zielone wokół obiektu, parking, bar przy basenie, restauracja czy niewielkie centrum handlowe to tylko niektóre z wielu atrakcji tego miejsca. Apartament natomiast jest elegancko, przyjemnie umeblowany, a także wyposażony w klimatyzację oraz komplet urządzeń kuchennych.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, karting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

atrakcyjna cena
pełne umeblowanie
wiele atrakcji na terenie obiektu

Cechy:

restauracja
piękny basen
bar
mini market
parking

Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. Apartament posiada uregulowane opłaty za media, podatek od nieruchomości, śmieci. Nieruchomość posiada ubezpieczenie.

Utrzymanie budynku: 8 euro (euro)rocznie za mkw całkowitej powierzchni apartamentu. Cena nie zawiera podatku VAT.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

zadatek: 2000 euro

50% ceny przy umowie przedwstępnej

50% przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).