

ID:	<b>RW17_II_8</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Horyzont</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>38 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>51.53m2 - 51.53m2</b>
Cena całkowita od:	<b>59055 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1146 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Horyzont-Sozopol znajduje się w pierwszej linii brzegowej, bezpośrednio przy morzu. Pierwsza linia to jedyne 50 m. od drobno piaszczystej plaży - Harmanite. Kompleks od plaży oddzielony jest aleją spacerową. Kompleks jest czynny przez cały rok. Atrakcyjnym rozwiązaniem, jakie zostało zastosowane w tej budowli jest prywatny kort tenisowy. Czteropiętrowy budynek składa się z dwóch części z podpiwniczeniem, parterem

i trzema rezydencjonalnymi piętrami. Na parterze w sekcji pierwszej znajduje się restauracja.

Na terenie znajduje się również podziemny parking oraz basen z wygodnymi leżakami pokrytymi w sezonie grubą pianką i stałymi parasolami do dyspozycji. Nieruchomością, którą proponujemy Państwu jest luksusowy apartament dwupokojowy

o całkowitej powierzchni 54,4m. kwadratowych na parterze + piwnica o pow. 2m. x 2m.- w pełni wyposażony - komplet wysokiej jakości masywnych, nowoczesnych mebli w odcieniu kremowo-brązowym.

Apartament był urządzany w sierpniu 2009 roku dla własnego użytku - nie pod wynajem, więc standard jest wysoki (apartament był tylko używany podczas meblowania i urządzania).

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

- Pierwsza linia brzegowa - lokalizacja przy samym brzegu
- Możliwość wynajmu przez cały rok
- W pełni wyposażony i umeblowany apartament

Cechy:

- Brzeg morza znajduje się 50 metrów od budynku
- Atrakcyjna architektura, bardzo dobre rozmieszczenie przestrzenne lokali
- Podziemny parking na 73 miejsca
- Restauracja, basen, kort tenisowy, opieka nad dziećmi
- Infrastruktura wokół projektu (zagospodarowanie terenu)
- Ochrona i zarządzanie kompleksem przez cały rok
- Możliwość wynajmu

## Usługi

Deweloper zapewnia zarządzanie nieruchomością przez cały rok. Opłata za zarządzanie "czynsz" wynosi 7 Euro za m<sup>2</sup> za rok. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

- do uzgodnienia z właścicielem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).