

ID:	RW17_II_8
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	Horyzont
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	50
Odległość od lotniska:	38 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	51.53m2 - 51.53m2
Cena całkowita od:	59055 euro
Cena za m2 od:	1146 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Kompleks Horyzont-Sozopol znajduje się w pierwszej linii brzegowej, bezpośrednio przy morzu. Pierwsza linia to jedyne 50 m. od drobno piaszczystej plaży - Harmanite. Kompleks od plaży oddzielony jest aleją spacerową. Kompleks jest czynny przez cały rok. Atrakcyjnym rozwiązaniem, jakie zostało zastosowane w tej budowli jest prywatny kort tenisowy. Czteropiętrowy budynek składa się z dwóch części z podpiwniczeniem, parterem

i trzema rezydencjonalnymi piętami. Na parterze w sekcji pierwszej znajduje się restauracja.

Na terenie znajduje się również podziemny parking oraz basen z wygodnymi leżakami pokrytymi w sezonie grubą pianką i stałymi parasolami do dyspozycji. Nieruchomością, którą proponujemy Państwu jest luksusowy apartament dwupokojowy

o całkowitej powierzchni 54,4m. kwadratowych na parterze + piwnica o pow. 2m. x 2m.- w pełni wyposażony - komplet wysokiej jakości masywnych, nowoczesnych mebli w odcieniu kremowo-brązowym.

Apartament był urządzany w sierpniu 2009 roku dla własnego użytku - nie pod wynajem, więc standard jest wysoki (apartament był tylko używany podczas meblowania i urządzania).

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbyna się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

- Pierwsza linia brzegowa - lokalizacja przy samym brzegu
- Możliwość wynajmu przez cały rok
- W pełni wyposażony i umeblowany apartament

Cechy:

- Brzeg morza znajduje się 50 metrów od budynku
- Atrakcyjna architektura, bardzo dobre rozmieszczenie przestrzenne lokali
- Podziemny parking na 73 miejsca
- Restauracja, basen, kort tenisowy, opieka nad dziećmi
- Infrastruktura wokół projektu (zagospodarowanie terenu)
- Ochrona i zarządzanie kompleksem przez cały rok
- Możliwość wynajmu

Usługi

Deweloper zapewnia zarządzanie nieruchomością przez cały rok. Opłata za zarządzanie "czynsz" wynosi 7 Euro za m² za rok. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

- do uzgodnienia z właścicielem

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).