

ID:	<b>BU2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Burgas</b>
Nazwa:	<b>PERLA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>10 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>49.93m<sup>2</sup> - 136.20m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>50000 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>684 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

PERLA to kompleks apartamentów znajdujący się w pobliżu parku morskiego w mieście Burgas ze swoją własną infrastrukturą, która obejmuje m. in. aptekę, gabinety lekarskie, pizzerię, restaurację, parking, pralnię zwykłą i chemiczną.

Aby przyczynić się do wyższego standardu wypoczynku deweloper zaoferował swoim klientom bogatą bazę sportowo-rekreacyjną, która zawiera się w masażach sportowych, usługach salonu piękności, fryzjerskiego oraz całego centrum SPA.

PERLA to kompleks zaprojektowany i wykończony w wyjątkowym, nowoczesnym stylu utworzonym z materiałów najwyższej klasy w najwyższych standardach. Niepowtarzalna atmosfera kompleksu utworzona przez bogaty w zieleń naturalny mikroklimat gwarantuje idealny wypoczynek.

### **Atrakcje**

Burgas jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W Burgas znajduje się kilka pięknych plaż, ale można stąd również szybko dotrzeć do takich miejsc jak Słoneczny Brzeg, Sozopol, Djuni, Elenite i in. Port morski w Burgas jest największym portem w Bułgarii. Położenie geograficzne miasta sprzyja zarówno rozwojowi handlu, jak i turystyki. Miasto posiada ważne znaczenie turystyczne. Bezwątpienia tym co sprowadza do Burgas największą liczbę turystów jest morze.

Burgas bardzo często jest dla turystów punktem wypadowym do zwiedzenia większej części bułgarskiego wybrzeża, zaczynając od Słonecznego Brzegu, przez Elenite i Djuni, w której podziwiać można odnowione unikalne kompozycje architektoniczne, aż na północ. Przez miasto nie przepływa żadna rzeka, jednak wokół Burgas znajduje się wiele pięknych jezior. W bezpośredniej bliskości znajdują się aż trzy jeziora.

Przepiękne połączenie morza, słońca i dziewiczej przyrody sprawia, że wiele biur turystycznych poleca właśnie Burgas jako cel wakacyjnych podróży.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - w przepięknym mieście portowym, w bezpośredniej bliskości morskiego parku

Cechy:

Baseny

Market

Restauracja

Centrum SPA

Centrum medyczne

Place zabaw dla dzieci

Całodobowa ochrona

&emsp;

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie - 4 Euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

Plan do ustalenia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).