

ID:	<b>RA4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Ravda</b>
Nazwa:	<b>Vista Del Mar</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>24 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>48.40m2 - 74.60m2</b>
Cena całkowita od:	<b>64000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>857 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

Kompleks wypoczynkowy VISTA DEL MAR położony jest w centrum Rawdy leżącej w bezpośredniej bliskości największego kurortu czarnomorskiego - Słonecznego Brzegu, 50 metrów od brzegu morza i nie więcej niż 150 m od piaszczystej, południowej plaży.

Kompleks składa się z 36 przestronnych apartamentów z czego 28 posiada jedna sypialnię, salon z aneksem kuchennym i łazienką oraz 8 apartamentów z dwiema sypialniami, pokojem dziennym z aneksem kuchennym i dwiema łazienkami. Z każdego apartamentu rozpościera się cudowny widok na Morze Czarne.

Urok Vista del Mar podkreśla piękny ogród zaprojektowany w oryginalnym, nowoczesnym stylu. Na dachu znajduje się okrągły basen i balkon z pięknym widokiem na zatokę.

#### **Atrakcje**

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach. atrakcje turystyczne

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

Z każdego apartamentu rozpościera się piękny widok na zatokę  
Jedynie 150 m od południowej, piaszczystej plaży Rawdy  
Usytuowanie w cichej, spokojnej okolicy, z dala od zgiełku

Cechy:

Basen na dachu

Restauracja  
Ogród i miejsca rekreacji  
Sklepy  
Całodobowa ochrona

&emsp;

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedazowa

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

1000Eur depozytu

50% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej

50% do listopada 2010

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).