

ID:	<b>S11</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Sinemorec</b>
Nazwa:	<b>Sinemorets Stella Maris</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>95 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>75.31m2 - 96.05m2</b>
Cena całkowita od:	<b>60248 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>800 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

"Stella Maris" Vacation Club - położony jest 150 metrów od słynnej plaży - Butaniata w miejscowości Sinemorec. Stojąc na wysokim wzniesieniu oferuje wspaniałe widoki na pobliskie góry oraz morze. W centrum kompleksu znajduje się basen, tarasy oraz plac zabaw dla dzieci.

Kompleks posiada swój własny bar, restauracje czy kafejkę. Stella Maris, składa się z 5 oddzielnych budynków z 77 luksusowymi apartamentami. Wszystkie pokoje są w pełni wyposażone. Okolica, w której zlokalizowany jest kompleks jest bardzo urokliwa. Jak zostało to wspomniane wcześniej stoi nad wzniesieniem, z którego rozpościerają się widoki na wysokie skaliste wybrzeże morza Czarnego z cudowną panoramą na horyzont morski. Po drodze do kompleksu można spotkać się z stadami dzikich koni czy z swobodnie biegającymi zwierzętami. Jest to doskonałe miejsce dla osób poszukujących cichego, romantycznego miejsca z pełnym luksusem związanym z pobytem w apartamencie.

### **Atrakcje**

Absolutnym hitem w Sinemorcze jest plaża, która nazywana jest "Kosa piasku". I tak w istocie ta plaża wygląda patrząc z wysokiej góry w pobliżu. Plaża ta długości ponad jednego kilometra ma jakby 2 brzegi: morski (słony) i rzeczny (słodki) albowiem Sinemorec leży u ujścia rzeki Weleki. W otoczeniu plaży są piękne skały, dzięki czemu można tam ponurkować w ciekawej scenerii - podobnej do tej w podwodnej Chorwacji. Opinie na temat tej miejscowości są bardzo pochlebne, niektórzy z internatów piszą w sieci, że trzeba było przejechać całą Bułgarię aby dotrzeć do pięknego i dziewiczego miejsca i przekonać się że to co najlepsze jest na samym końcu. Okolica naprawdę jest pełna uroku i wdzięku.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Inwestycja gotowa

Bardzo niskie ceny - już od 800 EUR za mkw, które zawierają stan pod klucz z pełnym umeblowaniem kuchni, łazienki oraz pokoi

Nieruchomość położona 150 m od morza i plaży

Rewelacyjne położenie inwestycji - plaża, rzeka i góry

### **Usługi**

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Preferowana zapłata w 1 kwocie. Do negocjacji pozostają inne możliwości zapłaty. Rezerwacja 10%.

### **Koszty**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).