

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>S11</b>                              |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Sinemorec</b>                        |
| Nazwa:                    | <b>Sinemorets Stella Maris</b>          |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>150</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>95 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>2, 3</b>                             |
| Powierzchnia od-do:       | <b>75.31m2 - 96.05m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>60248 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>800 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

"Stella Maris" Vacation Club - położony jest 150 metrów od słynnej plaży - Butaniata w miejscowości Sinemorec. Stojąc na wysokim wzniesieniu oferuje wspaniałe widoki na pobliskie góry oraz morze. W centrum kompleksu znajduje się basen, tarasy oraz plac zabaw dla dzieci.

Kompleks posiada swój własny bar, restauracje czy kafejkę. Stella Maris, składa się z 5 oddzielnych budynków z 77 luksusowymi apartamentami. Wszystkie pokoje są w pełni wyposażone. Okolica, w której zlokalizowany jest kompleks jest bardzo urokliwa. Jak zostało to wspomniane wcześniej stoi nad wzniesieniem, z którego rozpościerają się widoki na wysokie skaliste wybrzeże morza Czarnego z cudowną panoramą na horyzont morski. Po drodze do kompleksu można spotkać się z stadami dzikich koni czy z swobodnie biegającymi zwierzętami. Jest to doskonałe miejsce dla osób poszukujących cichego, romantycznego miejsca z pełnym luksusem związanym z pobytem w apartamencie.

### **Atrakcje**

Absolutnym hitem w Sinemorcu jest plaża, która nazywana jest "Kosa piasku". I tak w istocie ta plaża wygląda patrząc z wysokiej góry w pobliżu. Plaża ta długości ponad jednego kilometra ma jakby 2 brzegi: morski (słony) i rzeczny (słodki) albowiem Sinemorec leży u ujścia rzeki Weleki. W otoczeniu plaży są piękne skały, dzięki czemu można tam ponurkować w ciekawej scenerii - podobnej do tej w podwodnej Chorwacji. Opinie na temat tej miejscowości są bardzo pochlebne, niektórzy z internatów piszą w sieci, że trzeba było przejechać całą Bułgarię aby dotrzeć do pięknego i dziewiczego miejsca i przekonać się że to co najlepsze jest na samym końcu. Okolica naprawdę jest pełna uroku i wdzięku.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Inwestycja gotowa

Bardzo niskie ceny - już od 800 EUR za mkw, które zawierają stan pod klucz z pełnym umeblowaniem kuchni, łazienki oraz pokoi

Nieruchomość położona 150 m od morza i plaży

Rewelacyjne położenie inwestycji - plaża, rzeka i góry

### **Usługi**

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Preferowana zapłata w 1 kwocie. Do negocjacji pozostają inne możliwości zapłaty. Rezerwacja 10%.

### **Koszty**

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).