

ID:	<b>SW22</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>Villa Breeze</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>44 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>46.69m2 - 46.86m2</b>
Cena całkowita od:	<b>46223 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>990 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Villa Breeze jest usytuowany zaledwie kilka minut spacerem od brzegu morza i zarazem największych atrakcji kurortu Św. Włas - portu jachtowego w otoczeniu nowoczesnych restauracji i barów, które w kompozycji z nadmorskim krajobrazem tworzą niepowtarzalną atmosferę. Św. Włas charakteryzuje się niepowtarzalnym klimatem. Jest to miejsce gdzie można cieszyć się widokiem gór i ciepłego Morza Czarnego, idealnie nadające się do wypoczynku i rekreacji.

Św. Włas znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie największego kurortu bułgarskiego - Słonecznego Brzegu, który wieczorami zapewnia turystom wielu rozrywek.

### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

&nbsp;

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Interesująca lokalizacja - Św. Włas to idealne miejsce do wypoczynku a bezpośrednie sąsiedztwo Słonecznego Brzegu dostarcza turystom wielu atrakcji

Elastyczne opcje płatności

150 m od plaży

Cechy:

Basen dla dorosłych i dla dzieci  
Restauracja  
Plac zabaw dla dzieci  
Ogród i tereny zielone  
Całodobowa ochrona

### Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m<sup>2</sup> z Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

&emsp;

obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 Euro depozytu (depozyt potrącany jest z pierwszej raty)  
60% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
40% przy otrzymaniu aktu własności

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).

&emsp;