

ID:	PO10
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Pomorie
Nazwa:	Resort Beach Pomorie
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	150
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3
Powierzchnia od-do:	52.98m² - 82.03m²
Cena całkowita od:	50331 euro
Cena za m ² od:	950 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

OFERTA SPECJALNA - OSTATNIE APARTAMENTY DWUPOKOJOWE W GENIE OD 50 331 E

Kompleks Resort Beach Pomorie jest usytuowany w spokojnej, cichej okolicy, 150 m od plaży. Składa się z trzech nowych, bardzo nowoczesnych budynków dzielących kompleks na sekcje a z okien Resort Beach Pomorie rozpościera się widok na morze. Kompleks posiada 40 garaży, 23 pokoje typu studio, 74 apartamentów, 29 dwupokojowych apartamentów, kawiarnia oraz basen.

Atrakcje

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Do najciekawszych atrakcji miasta należy Jezioro Pomorie. Jezioro jest niezwykle słone, ma powierzchnię 760 hektarów. Część dna jest pokryta przez lecznicze błota. Ponad 20 procedur leczenia różnych chorób stosowanych jest w uzdrowiskach

miasta. Największą wartością jeziora jest różnorodność ornitologiczna. Można delektować się widokiem nisko przelatujących pelikanów i bocianów. Jezioro Pomorie jest częścią szlaku migracyjnego Via Pontica. Ponad 250 000 migrujących gęsi, pelikanów i innych ptaków przelatuje tędy każdej jesieni. W Pomorie znajdują się także liczne zabytki przyrody:

Korijata - zabytek przyrodniczy o powierzchni 2 hektarów, jedyny zachowany do naszych czasów stary las dębowy.

Chairite - chroniony obszar o powierzchni 2 hektarów bagien.

Dobrovanski Gabi - unikatowe formacje skalne na obszarze 5 ha, przypominające grzyby.

W 1998 r. miastu została przyznana nagroda Niebieska Flaga. Jest to europejska ekologiczna nagroda przyznawana za czyste plaże i bezpieczne porty jachtowe.
atrakcje turystyczne

 

Cechy

Dlaczego warto?

Bliskość plaży - zaledwie 150 m

Niskie koszty utrzymania części wspólnych- tylko 6 E/m2

Cechy:

Basen

Kawiarnia

Parking

Całodobowa ochrona

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi wynosi: 6 Euro/m2 rocznie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.
obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 E - depozyt rezerwacyjny
I wpłata - 30 % po podpisaniu umowy przedwstępnej
Pozostałe wpłaty do ustalenia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).

