

ID:	PO9
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2011-07-00
Miejscowość:	Pomorie
Nazwa:	Bulgarian Rose Gardens
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	150
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	37.69m² - 244.95m²
Cena całkowita od:	52590 euro
Cena za m ² od:	1391 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Bulgarian Rose Gardens to kompleks mieszkaniowy położony w pobliżu plaży i malowniczego półwyspu oddzielając zatokę od słonego jeziora i morza, oferujący komfort i wygodę. Jest w stanie zadowolić najbardziej wymagających inwestorów. Kompleks oferuje szeroki wybór mieszkań - od przytulnych apartamentów typu studio do przestronnych apartamentów typu penthouse. Francuskie okna i duże tarasy zapewniają mieszkańcom wspaniałe widoki a piękne ogrody dostarczają wyjątkowej atmosfery spokoju i relaksu.

Bulgarian Rose Gardens łączy w sobie nowoczesne technologie budowlane z naturalnych materiałów takich jak marmur, granit, drewno i kute żelazo. Kompleks pięciogwiazdkowy Grand Hotel Pomorie to laureat najbardziej prestiżowej nagrody za architekturę - "Budynek roku 2007" i najwyższej nagrody hotelarskiej - "Najlepszego Hotelu na Bałkanach 2010".

Charakterystyczną cechą Bulgarian Rose Gardens jest zielony ogród kwiatowy usytuowany na dziedzińcu kompleksu. Różne odmiany bułgarskich róż uzupełniane są wyborem rzadkich gatunków roślin dobranych tak, że ogród jest zawsze pełen barw i zapachów kwiatów i drzew. Romantyczne altanki, stawy, wodospady to miejsca idealnie nadające się do wypoczynku dla mieszkańców i ich gości zaledwie kilka metrów od plaży.

Atrakcje

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy,

kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Do najciekawszych atrakcji miasta należy Jezioro Pomorie. Jezioro jest niezwykle słone, ma powierzchnię 760 hektarów. Część dna jest pokryta przez lecznicze błota. Ponad 20 procedur leczenia różnych chorób stosowanych jest w uzdrowiskach miasta. Największą wartością jeziora jest różnorodność ornitologiczna. Można delektować się widokiem nisko przelatujących pelikanów i bocianów. Jezioro Pomorie jest częścią szlaku migracyjnego Via Pontica. Ponad 250 000 migrujących gęsi, pelikanów i innych ptaków przelatuje tędy każdej jesieni. W Pomorie znajdują się także liczne zabytki przyrody:

Korijata - zabytek przyrodniczy o powierzchni 2 hektarów, jedyny zachowany do naszych czasów stary las dębowy.

Chairite - chroniony obszar o powierzchni 2 hektarów bagien.

Dobrovanski Gabi - unikatowe formacje skalne na obszarze 5 ha, przypominające grzyby.

W 1998 r. miastu została przyznana nagroda Niebieska Flaga. Jest to europejska ekologiczna nagroda przyznawana za czyste plaże i bezpieczne porty jachtowe.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Wysoki komfort poświadczony nagrodami za architekturę i hotelarstwo

Korzystny plan płatności - możliwość otrzymania rabatu do 10%

Wspaniały ogród różany dopełniony rzadkimi gatunkami roślin i drzew z licznymi wodospadami, stawami, altankami tworzący wspaniałą, romantyczną atmosferę spokoju i relaksu

Cechy:

Restauracja

Bar

Winiarnia

Kawiarnia

Baseny

Ogród: jeziora, fontanny, wodospady

Plac zabaw dla dzieci

Salon fitness

Salon masażu

Salon kosmetyczny

Fryzjer

Apteka

Dentysta

Parking podziemny

Całodobowa ochrona 

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro z Vat/ m²

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Wariant I - kwota rozłożona na raty, bez zniżki

- 30% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- 20% - do końca listopada 2010 r. (kiedy budynek został dopuszczony do użycia)
- 50% - do końca listopada 2011 r. (rok otrzymania Aktu 16 - pozwolenia na użytkowanie)

Wariant II - Rabat w wysokości 5% (przy zakupie mieszkania m²=1200Eur)

- 30% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- 30% - do końca czerwca 2010 r.
- 30% - do końca września 2010 r.
- 10% - przy przekazaniu mieszkania

Wariant III - rabat 10% (przy zakupie mieszkania m²=1200Eur)

- 1 00% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej

Plany płatności są przykładowe. Deweloper stwarza możliwość ułożenia indywidualnego planu płatności w zależności od możliwości i potrzeb kupującego.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).