

ID:	<b>SB91</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>EMERALD PARADISE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>450</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.90m2 - 201.50m2</b>
Cena całkowita od:	<b>30305 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>800 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Emerald Paradise jest usytuowany w centralnej części Słonecznego Brzegu w bezpośredniej bliskości hotelu Kuban (w super centrum Słonecznego Brzegu), Dyskoteki &quot;Mania&quot; (jednej z największych i najpopularniejszych dyskotek w Bułgarii z występami znanych na całym świecie DJ-ów), Aquaparku (największy w Bułgarii), kasyna Diamond, przystanku autobusowego i wiele innych hoteli, restauracji, barów i miejsc rozrywki, i to tylko 200-400 m od hotelu. Do głównej plaży jest około 500 metrów a sam kompleks Emerald Paradise jest położony w cichej i spokojnej dzielnicy mieszkaniowej, bez hałaśliwych centrów rozrywki w pobliżu.

Emerald Paradise zawiera 70 apartamentów, trzy sklepy i pub. Apartamenty posiadają opcje typu studio, jedną, dwie lub trzy sypialnie. Budynek jest niezwykle, wybudowany w unikalnym stylu architektonicznym i luksusowo wykończony. Jest basen dla dorosłych i dzieci, panoramiczny taras z jacuzzi na dachu, grill, kącik dla dzieci, dwie panoramiczne windy, parking.

&nbsp;

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - w centrum Słonecznego Brzegu a zarazem w cichym, spokojnym zakątku kurortu  
Wspaniała architektura i luksusowe wykończenie wewnątrz

Cechy:

- Basen dla dorosłych
- Basen dla dzieci
- 2 jacuzzi na dachu
- Grill
- Plac zabaw dla dzieci
- 2 panoramiczne windy
- Parking
- Całodobowa ochrona

## Usługi

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

- 40% - do 10 dni od podpisania umowy przedwstępnej
- 30% - 2-3 miesiące po pierwszej racie
- 30% - około 2-3 miesiące po drugiej racie

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).

&emsp;