

ID:	<b>SB90</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>ZORNICA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>65.54m<sup>2</sup> - 180.10m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>72094 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1100 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

#### **Opis**

PROMOCYJNA CENA 1100 E/m<sup>2</sup> DOTYCZY SPRZEDAŻY Z SZYBKIM PLANEM PŁATNOŚCI  
PRZYPADKU OPCJI Z KREDYTEM DEWELOPERSKIM NA OKRES 5 LAT CENA WYNOSI 1400 E/m<sup>2</sup>

#### **ATRAKCYJNA INWESTYCJA PRZY GŁÓWNEJ PROMENADZIE SŁONECZNEGO BRZEGU**

Kompleks Zornica to dwa sześciopiętrowe, monolityczne budynki, w skład których wchodzi apartamenty, sklepy i biura. Budynki Zornica 1 i Zornica 2 usytuowane są przy centralnej alei Słonecznego Brzegu prowadzącej do morza i plaży.

W kompleksie znajduje się salon fryzjerski, salon fitness, basen, restauracja, salon masażu, bar, kawiarnia. Budynki zostały wybudowane z najwyższej klasy materiałów, ocieplone oraz luksusowo wykończone.

Budynek Zornica 1 o powierzchni 2854 m<sup>2</sup> posiada 29 apartamentów, 11 sklepów i 6 biur. Zornica 2 natomiast, to powierzchnia 4649 m<sup>2</sup>, na której znajduje się 52 apartamenty, pizzeria, 8 sklepów i 6 biur.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczołwców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - centrum Słonecznego Brzegu, przy głównej alei wodzącej do morza i plaży

Możliwość rozłożenia na raty i spłacania inwestycji przez 10 lat

Umeblowanie w cenie

Cechy:

Basen

Centrum fitness

Salon fryzjerski

Restauracja

Salon masażu

Bar

Kawiarnia

Internet

TV kablowa

Całodobowa ochrona

&emsp;

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro/m<sup>2</sup> z Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

2000 E - depozyt

I wpłata: 35% wartości zakupu

Możliwość rozłożenia na raty na 10 lat - oproc. 7%

&emsp;

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4%

wartości zakupu).