

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>RA2</b>                              |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Ravda</b>                            |
| Nazwa:                    | <b>OASIS</b>                            |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>0</b>                                |
| Odległość od lotniska:    | <b>20 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1, 2, 3</b>                          |
| Powierzchnia od-do:       | <b>40.48m2 - 124.47m2</b>               |
| Cena całkowita od:        | <b>58696 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>1450 euro</b>                        |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

APARTAMENTY przy plaży !

Kompleks OASIS położony jest w Ravdzie, małej miejscowości turystycznej, zaledwie kilka kilometrów od zabytkowego centrum Nesebyru i największego kurortu w Bułgarii - Słonecznym Brzegu, a do najbliższego międzynarodowego portu lotniczego w Burgas jest 20 km.

Oasis to hotel wybudowany przy użyciu najwyższej jakości materiałów budowlanych charakteryzujący się nowoczesną architekturą, wygodnym układem mieszkań oraz pięknym widokiem nad morze. Okolica jest bardzo spokojna i otoczona zielenią. To idealne miejsce na wakacje dla tych, którzy chcą wypocząć od przepychu i hałasu miasta.

&emsp;

### **Atrakcje**

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów. Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto:

Apartamenty blisko plaży, z widokiem na morze

Idylliczne położenie - z dala od wielkomiejskiego zgiełku

Przestronne apartamenty

Cechy:

- Basen
- Bar przy basenie
- Kawiarnia
- Restauracja
- Sklepy
- Plac zabaw dla dzieci
- Parking strzeżony
- Całodobowa ochrona

&emsp;

### Usługi

Całoroczna opłata za zarządzanie: 6,5 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Depozyt (do uzgodnienia)

100% od 4 do 6 tygodni (w zależności od klienta do uzgodnienia z deweloperem)

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).