

ID:	<b>RA2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Ravda</b>
Nazwa:	<b>OASIS</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>40.48m2 - 124.47m2</b>
Cena całkowita od:	<b>58696 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1450 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

APARTAMENTY przy plaży !

Kompleks OASIS położony jest w Ravdzie, małej miejscowości turystycznej, zaledwie kilka kilometrów od zabytkowego centrum Nesebyru i największego kurortu w Bułgarii - Słonecznym Brzegu, a do najbliższego międzynarodowego portu lotniczego w Burgas jest 20 km.

Oasis to hotel wybudowany przy użyciu najwyższej jakości materiałów budowlanych charakteryzujący się nowoczesną architekturą, wygodnym układem mieszkań oraz pięknym widokiem nad morze. Okolica jest bardzo spokojna i otoczona zielenią. To idealne miejsce na wakacje dla tych, którzy chcą wypocząć od przepychu i hałasu miasta.

&emsp;

### **Atrakcje**

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów. Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto:

Apartamenty blisko plaży, z widokiem na morze

Idylliczne położenie - z dala od wielkomiejskiego zgiełku

Przestronne apartamenty

Cechy:

- Basen
- Bar przy basenie
- Kawiarnia
- Restauracja
- Sklepy
- Plac zabaw dla dzieci
- Parking strzeżony
- Całodobowa ochrona

&emsp;

### Usługi

Całoroczna opłata za zarządzanie: 6,5 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Depozyt (do uzgodnienia)

100% od 4 do 6 tygodni (w zależności od klienta do uzgodnienia z deweloperem)

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).