

ID:	<b>SB88</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SUN GATE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>37.77m2 - 37.89m2</b>
Cena całkowita od:	<b>35900 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>950 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Położony w pobliżu plaży i centrum Słonecznego Brzegu kompleks SUN GATE jest opłacalną inwestycją oraz idealnym miejscem do wypoczynku. Czarnomorska dusza rejonu została przeniesiona do kompleksu i widoczna jest choćby w jego sylwetce. Budynek charakteryzuje się współczesną architekturą oraz przemyślanym do końca i perfekcyjnie wykończonym układem pomieszczeń. Fasady wyposażone są w panoramiczne okna w wyjątkowym wariacie stworzonym poprzez ciekawe połączenie drewna i kamienia.

Apartamenty są w pełni wykończone, nowocześnie umeblowane i gotowe do użycia.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&emsp;

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - blisko plaży i centrum Słonecznego Brzegu  
Ciekawa architektura  
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Lobby bar  
Restauracja  
Sejf  
Nowoczesny basen  
Dwie szybkie windy  
Plac zabaw dla dzieci  
Supermarket  
Klimatyzacja  
Całodobowa ochrona

&nbsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 E - depozyt

Indywidualny - do uzgodnienia z deweloperem. Całą kwotę za nieruchomość należy spłacić w ciągu roku.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).