

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>SB88</b>                             |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>2010-06-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Słoneczny Brzeg</b>                  |
| Nazwa:                    | <b>SUN GATE</b>                         |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>300</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>40 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>2</b>                                |
| Powierzchnia od-do:       | <b>37.77m2 - 37.89m2</b>                |
| Cena całkowita od:        | <b>35900 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>950 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Położony w pobliżu plaży i centrum Słonecznego Brzegu kompleks SUN GATE jest opłacalną inwestycją oraz idealnym miejscem do wypoczynku. Czarnomorska dusza rejonu została przeniesiona do kompleksu i widoczna jest choćby w jego sylwetce. Budynek charakteryzuje się współczesną architekturą oraz przemyślanym do końca i perfekcyjnie wykończonym układem pomieszczeń. Fasady wyposażone są w panoramiczne okna w wyjątkowym wariacie stworzonym poprzez ciekawe połączenie drewna i kamienia.

Apartamenty są w pełni wykończone, nowocześnie umeblowane i gotowe do użycia.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&emsp;

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - blisko plaży i centrum Słonecznego Brzegu  
Ciekawa architektura  
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Lobby bar  
Restauracja  
Sejf  
Nowoczesny basen  
Dwie szybkie windy  
Plac zabaw dla dzieci  
Supermarket  
Klimatyzacja  
Całodobowa ochrona

&nbsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 E - depozyt

Indywidualny - do uzgodnienia z deweloperem. Całą kwotę za nieruchomość należy spłacić w ciągu roku.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).