

ID:	<b>SW 21</b>
Status:	
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>Lazur 4</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>35</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>62.37m2 - 106.41m2</b>
Cena całkowita od:	<b>68607 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1100 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Lazur 4 i 5 znajdują się w miejscowości Św. Włas - położonej niespełna kilka kilometrów od Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii, w drugiej linii brzegowej - 100m od plaży i pięknej zatoki. Św. Włas to miejsce o wyjątkowym klimacie. Unikalny mikroklimat zapewnia udany wypoczynek w ciszy i spokoju. Bliskość Słonecznego Brzegu natomiast oferuje szeroką ofertę rozrywkową za dnia jak i w nocy. Lazur 4 i 5 znajduje się w bezpośredniej bliskości centrum SPA (100m), amfiteatru (200m), sklepów (50m), kasyna (150m).

### **Atrakcje**

Święty Włas jest małą miejscowością, która ze względu na swoją lokalizację i walory klimatyczne przekształca się w jedno z najchętniej odwiedzanych miejsc w ciągu ostatnich kilkunastu lat. Jest oddalona 5 km od hotelowego lotniska Słoneczne Wybrzeże i 45 km na północ od Burgasu. W tym miejscu zbiega góra „Stara Planina”, opadają ku morzu. Prądy powietrzne między morzem, a górami wytwarzają unikalny klimatyczny fenomen, tworząc krystalicznie czyste powietrze wolne od pyłków. Tu znajduje się jedyny ośrodek w kraju, w którym leczy się astmę i choroby dróg oddechowych.

W kurorcie powstały i wciąż powstają nowe hotele i prywatne pensjonaty, w których można wynająć pokoje lub apartamenty wyposażone standardowo w mini bary i telewizory. Większość z pensjonatów posiada własny basen, turyści mają możliwość wynajęcia sprzętu do uprawiania sportów wodnych. Plaża długości ponad 1000 m przyciąga turystów swoją czystością i ciepłą wodą. Miasto jest także znane z swojego portu jachtowego. Marina oferuje wszystko co jest potrzebne dla miłośników żeglowania. Można tu wynająć i nawet kupić jacht.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - św. Włas to miejscowość o unikalnym klimacie;  
bliskość Słonecznego Brzegu

Cechy:

Restauracja  
Kawiarnia  
Basen  
Internet  
TV kablowa  
Klimatyzacja  
Miejsca parkingowe  
Całodobowa ochrona

#### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 500Eur/rok

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

#### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI

Plan płatności do uzgodnienia z deweloperem.

#### **KOSZTY**

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).