

ID:	SB13
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Holiday Fort Golf Club
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	800
Odległość od lotniska:	35 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	39.25m2 - 91.90m2
Cena całkowita od:	25635 euro
Cena za m2 od:	653 euro
Umeblowanie:	ceny bez umeblowania

Szczególnie polecane dla

- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

Opis

Kompleks Holiday Fort Golf Club jest zlokalizowany poza głównym centrum Słonecznego Brzegu. Jest doskonałym miejscem dla osób nie szukających tłoku i centrum miasta. Nie mniej do samego Centrum jest bardzo niedaleko, raptem kilkaset metrów, także dla spragnionych rozrywek, wystarczy tylko kawałek przejść. Kompleks ten jest wybudowany w pobliżu dwóch kompleksów tego samego dewelopera, obok pola golfowego. Właściciele mieszkań będą mogli zostać członkami klubu golfowego i będą mogli trenować swoje umiejętności na specjalnie wydzielonym do tego terenie golfowym z 15 dołkami przez cały rok. Klub golfowy będzie zlokalizowany naprzeciwko bliźniaczego kompleksu Holiday Golf Club i 150 metrów od opisywanych powyżej kompleksów.

Mając na uwadze wyjątkowy tutejszy łagodny klimat uprawianie golfa może odbywać się tutaj właściwie przez 12 miesięcy. W planach, zagraniczni inwestorzy zamierzają w najbliższej przyszłości wybudować 18 pól golfowych. Do tego czasu miłośnicy golfa mogą korzystać z 18 dołkowego pola golfowego w Silven lub w Warnie.

Pierwsza część kompleksu składa się z 7 części: sekcji A1-A2, B1-2, C1-C2, E1, F13 i F2, będzie miał 195 apartamentów - 70 typu studio, 103 mieszkania typu 2 pokojowego i 22 mieszkania 3 pokojowe. Ceny apartamentów są na niskim poziomie mając na uwadze ceny w okolicy Słonecznego Brzegu.

Atrakcje

W okolicy wszelkie możliwe atrakcje takie jak: Aqua Parki, które oferują atrakcje dla każdego np.: dzika i leniwa rzeka, wodne place zabaw dla dzieci, zamki, zjeżdżalnie, bary restauracje itp. Można tu spróbować wielu innych sportowych aktywności jak: surfing, narty wodne, lot spadochronem za motorówką, parachuting, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki, korty tenisowe,

siatkówka plażowa, golf, jazda konna. Jest tutaj także wiele wspaniałych miejsc dla dzieci - mnóstwo placów zabaw i gier, zjeżdżalni, trampolin, szkółek sportowych. Koniecznie trzeba wybrać się na specjalnie zorganizowane spotkanie na wsi bułgarskiej z tańcami, śpiewami i tutejszymi przysmakami. Można zorganizować sobie wyprawę jeepami przez naturalny rezerwat przyrody z fauną i florą Bułgarii.

Dla miłośników atrakcji wieczornych radzimy sprawdzić jak wygląda tu życie nocne. Można tu doznać prawdziwego pozytywnego rozczarowania. Życie nocne w Sunny Beach rozpoczyna się po 22.00. Otwierają się wówczas kluby nocne, które goszczą klientów różnych pokoleń. Warto sprawdzić, naprawdę jest tu wspaniała zabawa. Ponadto rejsy na jachtach, pikniki,

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Niskie ceny

Kompleks położony naprzeciwko Aqua Parku w Słonecznym Brzegu

Doskonała komunikacja do Centrum Słonecznego Brzegu (200 metrów) i 800 metrów do plaży

W kompleksie wiele udogodnień

Cechy

Club - Restauracja

Pole golfowe: 6 tras, 15 dołków

3 restauracje: z owocami morza, włoska restauracja, kuchnia śródziemnomorska

Bar

Kafejka

6 basenów dla dzieci i dorosłych z ratownikiem

Sklepy

Klub internetowy

Strefa relaksu z zielenią

Centrum Stomatologiczne

Sauna

Kantor

Plac zabaw dla dzieci

Wynajem samochodów

Parking strzeżony

Studio masażu

Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i

czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

10% - I rata - przy umowie przedwstępnej

10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej

10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty

10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.10.2010 roku (bez odsetek) lub też

2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

w 3 lata - 6,3%

w 5 lat - 9,8%

w 7 lat - 15,7%

w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisywany jest po całkowitej spłacie.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m² za rok z VAT 20%, która obejmuje:

zarządzenie terytorium kompleksu;

zarządzanie częściami wspólnymi budynku;

utrzymaniem basenów;

utrzymaniem roślinności;

całoroczna ochrona;

korzystanie z basenów;

elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;
- wykończenie apartamentu;
- inne.