

ID:	<b>SB13</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Holiday Fort Golf Club</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>800</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>39.25m2 - 91.90m2</b>
Cena całkowita od:	<b>25635 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>653 euro</b>
Umeblowanie:	<b>ceny bez umeblowania</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Holiday Fort Golf Club jest zlokalizowany poza głównym centrum Słonecznego Brzegu. Jest doskonałym miejscem dla osób nie szukających tłoku i centrum miasta. Nie mniej do samego Centrum jest bardzo niedaleko, raptem kilkaset metrów, także dla spragnionych rozrywek, wystarczy tylko kawałek przejść. Kompleks ten jest wybudowany w pobliżu dwóch kompleksów tego samego dewelopera, obok pola golfowego. Właściciele mieszkań będą mogli zostać członkami klubu golfowego i będą mogli trenować swoje umiejętności na specjalnie wydzielonym do tego terenie golfowym z 15 dołkami przez cały rok. Klub golfowy będzie zlokalizowany naprzeciwko bliźniaczego kompleksu Holiday Golf Club i 150 metrów od opisywanych powyżej kompleksów.

Mając na uwadze wyjątkowy tutejszy łagodny klimat uprawianie golfa może odbywać się tutaj właściwie przez 12 miesięcy. W planach, zagraniczni inwestorzy zamierzają w najbliższej przyszłości wybudować 18 pól golfowych. Do tego czasu miłośnicy golfa mogą korzystać z 18 dołkowego pola golfowego w Silven lub w Warnie.

Pierwsza część kompleksu składa się z 7 części: sekcji A1-A2, B1-2, C1-C2, E1, F13 i F2, będzie miał 195 apartamentów - 70 typu studio, 103 mieszkania typu 2 pokojowego i 22 mieszkania 3 pokojowe. Ceny apartamentów są na niskim poziomie mając na uwadze ceny w okolicy Słonecznego Brzegu.

### **Atrakcje**

W okolicy wszelkie możliwe atrakcje takie jak: Aqua Parki, które oferują atrakcje dla każdego np.: dzika i leniwa rzeka, wodne place zabaw dla dzieci, zamki, zjeżdżalnie, bary restauracje itp. Można tu spróbować wielu innych sportowych aktywności jak: surfing, narty wodne, lot spadochronem za motorówką, parachuting, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki, korty tenisowe,

siatkówka plażowa, golf, jazda konna. Jest tutaj także wiele wspaniałych miejsc dla dzieci - mnóstwo placów zabaw i gier, zjeżdżalni, trampolin, szkółek sportowych. Koniecznie trzeba wybrać się na specjalnie zorganizowane spotkanie na wsi bułgarskiej z tańcami, śpiewami i tutejszymi przysmakami. Można zorganizować sobie wyprawę jeepami przez naturalny rezerwat przyrody z fauną i florą Bułgarii.

Dla miłośników atrakcji wieczornych radzimy sprawdzić jak wygląda tu życie nocne. Można tu doznać prawdziwego pozytywnego rozczarowania. Życie nocne w Sunny Beach rozpoczyna się po 22.00. Otwierają się wówczas kluby nocne, które goszczą klientów różnych pokoleń. Warto sprawdzić, naprawdę jest tu wspaniała zabawa. Ponadto rejsy na jachtach, pikniki,

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Niskie ceny

Kompleks położony naprzeciwko Aqua Parku w Słonecznym Brzegu

Doskonała komunikacja do Centrum Słonecznego Brzegu (200 metrów) i 800 metrów do plaży

W kompleksie wiele udogodnień

Cechy

Club - Restauracja

Pole golfowe: 6 tras, 15 dołków

3 restauracje: z owocami morza, włoska restauracja, kuchnia śródziemnomorska

Bar

Kafejka

6 basenów dla dzieci i dorosłych z ratownikiem

Sklepy

Klub internetowy

Strefa relaksu z zielenią

Centrum Stomatologiczne

Sauna

Kantor

Plac zabaw dla dzieci

Wynajem samochodów

Parking strzeżony

Studio masażu

## Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i

czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

10% - I rata - przy umowie przedwstępnej

10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej

10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty

10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.10.2010 roku (bez odsetek) lub też
2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

w 3 lata - 6,3%

w 5 lat - 9,8%

w 7 lat - 15,7%

w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisany jest po całkowitej spłacie.

### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m<sup>2</sup> za rok z VAT 20%, która obejmuje:

zarządzenie terytorium kompleksu;  
zarządzanie częściami wspólnymi budynku;  
utrzymaniem basenów;  
utrzymaniem roślinności;  
całoroczna ochrona;  
korzystanie z basenów;  
elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;
- wykończenie apartamentu;
- inne.