

ID:	BU1
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Burgas
Nazwa:	ATLANTIS
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	200
Odległość od lotniska:	10 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	42.99m² - 278.38m²
Cena całkowita od:	47289 euro
Cena za m ² od:	1072 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

ATLANTIS jest luksusowym kompleksem apartamentów usytuowanym w nadbrzeżnej dzielnicy miasta Burgas - Sarafovo. Znajduje się zaledwie kilka kroków od plaży, kilka minut od lotniska i centrum miasta, co wskazuje na jego unikalne i niezwykle dogodnie dla wypoczynku i rozrywki położenie.

Kompleks został oddany do użytku latem 2008 roku i jest przeznaczony do całorocznego wykorzystania. Idealny do wypoczynku, ale także i do przeprowadzania konferencji, seminariów, spotkań biznesowych, koktajli oraz szkoleń. Budynek został zaprojektowany w oryginalnym ekskluzywnym stylu i w takim też stylu umeblowany.

ATLANTIS oferuje swoim klientom doskonałą obsługę, nowoczesne udogodnienia oraz wspaniały widok na morze i wyjątkową atmosferę relaksu.

Atrakcje

Burgas jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port lotniczy.

W centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym znajduje się pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W Burgas znajduje się kilka pięknych plaż, ale można stąd również szybko dotrzeć do takich miejsc jak Słoneczny Brzeg, Sozopol, Djuni, Elenite i in. Port morski w Burgas jest największym portem w Bułgarii. Położenie geograficzne miasta sprzyja zarówno rozwojowi handlu, jak i turystyki. Miasto posiada ważne znaczenie turystyczne. Bez wątpienia tym co sprawdza do Burgas największą liczbę turystów jest morze.

Burgas bardzo często jest dla turystów punktem wypadowym do zwiedzenia większej części bułgarskiego wybrzeża, zaczynając od Słonecznego Brzegu, przez Elenite i Djuni, w której podziwiać można odnowione unikalne kompozycje architektoniczne, aż na północ. Przez miasto nie przepływa żadna rzeka, jednak wokół Burgas znajduje się wiele pięknych

jezior. W bezpośredniej bliskości znajdują się aż trzy jeziora.

Przepiękne połączenie morza, słońca i dziewiczej przyrody sprawia, że wiele biur turystycznych poleca właśnie Burgas jako cel wakacyjnych podróży.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Dogodna lokalacja - kilka minut do plaży, lotniska, centrum

Pełne umeblowanie w nowoczesnym stylu

Obiekt przeznaczony do całorocznego użytku

Przeznaczenie obiektu - od wakacyjnego wypoczynku po spotkania biznesowe i szkolenia

Cechy:

2 baseny zewnętrzne dla dorosłych

1 basen zewnętrzny dla dzieci

Restauracja

Lobby bar

Kącik dla dzieci

Centrum SPA

Kryty basen dla dorosłych i dla dzieci

Jacuzzi

Sala fitness

Bowling

Bilard

Night club

Internet

Parking

Całodobowa ochrona

Usługi

Opłata za zarządzanie:

Studio - 55 Euro/m-c

Apartament jednopokojowy - 60 Euro/m-c

Apartament dwupokojowy - 65 Euro/m-c

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.
obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 Euro depozytu

30% - po upływie czasu nie dłuższym niż 30 dni od wpłacenia depozytu

70% - do uzgodnienia (możliwość rozłożenia kwoty na raty)

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).