

ID:	<b>SB87</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-05-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Afrodita Palace</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>350</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>30.40m2 - 76.20m2</b>
Cena całkowita od:	<b>33291 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>845 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

#### **Opis**

TYLKO U NAS CENY - OD 790 EURO/M2 DO 900 EURO/M2

Afrodita Palace to luksusowy kompleks apartamentów usytuowany 350 metrów od plaży i centrum Słonecznego Brzegu - największego kurortu czarnomorskiego w Bułgarii. Nowoczesny wygląd kompleksu i jego ciekawa architektura przeznaczona jest dla klientów o dobrym smaku, którzy cenią wysoką jakość i dbałość o szczegóły.

Kompleks położony jest w wyjątkowym miejscu w Słonecznym Brzegu - oprócz sklepów, restauracji dwóch aquaparków i barów znajdujących się w pobliżu, hotel otacza wielki, zielony park na terenie którego powstaną place zabaw i inne miejsca rekreacji. Unikalna konstrukcja, bardzo dobre warunki cenowe i dobra obsługa zapewniają niepowtarzalny styl życia, pełen przyjemności.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&emsp;

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - 350 m od plaży i centrum Słonecznego Brzegu

Atrakcyjne ceny m<sup>2</sup>

Wysoki standard apartamentów i kompleksu

Cechy:

Basen

Restauracja

Sklepy

Centrum fitness

Centrum SPA

Park z placem zabaw

Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Wariant I - standardowy (bez umeblowania):

2000 EUR depozytu

20% pierwsza rata w terminie 20 dni od daty podpisania umowy przedwstępnej

20% w ciągu trzech miesięcy od wypłaty pierwszej raty

20% po trzech miesiącach od drugiej płatności raty

20% w ciągu trzech miesięcy od zapłaty trzeciej raty

20% do 30.05.2011 przy otrzymaniu aktu notarialnego

Wariant II - 3% zniżki (bez umeblowania):

2000 EUR depozytu

50% w ciągu miesiąca od podpisania umowy przedwstępnej  
20% do 30.05.2010  
20% do 30.08.2010  
10% do 30.09.2010 przy akcie notarialnym

Wariant III - 5% zniżki (bez umeblowania)

2000 EUR depozytu  
90% w ciągu jednego miesiąca od podpisania umowy przedwstępnej  
10% do 30.06.2010 przy akcie notarialnym

Wariant IV:

Płatność rozłożona w ratach na trzy lata  
Ostatnia rata - 8% wyższa od pozostałych

&nbsp;

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).