

ID:	<b>SB86</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Admiral Plaza</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>32 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>28.52m2 - 99.18m2</b>
Cena całkowita od:	<b>42780 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1500 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

#### **Opis**

Sekcje I i II są gotowe do użytku, sekcja III będzie gotowa w czerwcu 2011 r., IV sekcja będzie gotowa w czerwcu 2012 r. Monumentalny kompleks Admiral Plaza znajduje się w odległości 50 m od plaży a także blisko największego kasyna w Słonecznym Brzegu - największym kurorcie czarnomorskim w Bułgarii.

Admiral Plaza posiada 9 sklepów, 3 lobby bary, 177 apartamenty typu studio, 105 dwupokojowe apartamenty oraz 14 trzypokojowe. W kompleksie znajduje się basen i parking.

&emsp;

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje turystyczne

&emsp;

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna cena m<sup>2</sup>

Bliskość plaży - zaledwie 50 m

Niskie koszty utrzymania części wspólnych- tylko 6 E/m<sup>2</sup>

Cechy:

Basen

3 lobby bary

Restauracja

Parking

Całodobowa ochrona&emsp;

## Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi wynosi: 6 Euro/m<sup>2</sup> rocznie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata - 30 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

Pozostałe wpłaty do ustalenia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).

&emsp;

