

ID:	<b>SB84</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>AVALON</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>34.72m<sup>2</sup> - 112.86m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>28801 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>562 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Specjalna oferta cenowa do końca czerwca !

Hotel "Avalon" położony jest w zachodniej części Słonecznego Brzegu. Znajduje się tylko 2 km od starożytnego i zabytkowego miasta Neseber, wpisanego na listę UNESCO. "Avalon" to nowowytbudowany i oddany do użytku w 2009 roku współczesny kompleks o unikalnej architekturze, składający się z 6 pięter i 4 skrzydeł co daje w sumie 219 apartamentów.

Apartamenty objęte są pełną obsługą i programem wynajęcia, mają dużą wartość na rynku bułgarskim i posiadają dobry potencjał do inwestowania. Apartamenty zostały zaprojektowane tak, aby wszystkie części były użyteczne. Studia o średniej wielkości 43 m<sup>2</sup>;; apartamenty dwupokojowe - 51 m<sup>2</sup>;; trzypokojowe - 93m<sup>2</sup>;. Kompleks łączy w sobie nowoczesną architekturę, komfort i atmosferę pełną relaksu, niezbędne do spędzenia niezapomnianych wakacji.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, jeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&emsp;

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Bliskie położenie zabytkowego miasta Neseber - wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO  
300 m od plaży i 10 min drogi od ścisłego centrum Słonecznego Brzegu  
Ciekawe usytuowanie - bliska obecność sklepów, barów, restauracji a zarazem cisza i spokój

#### Cechy:

lobby bar  
sklepy, biura  
basen z barem zewnętrznym  
kantory  
masaż  
siłownia  
restauracja  
całodobowa obsługa hotelowa  
windy  
solarium  
gabinet lekarski  
fryzjer  
całodobowa ochrona

#### Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.  
obsługa posprzedażowa

#### Zasady płatności

Plan płatności:

2000 EUR - depozyt  
80% - po podpisaniu umowy przedwstępnej  
20% ceny - do końca maja 2010

#### Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).