

ID:	SB84
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	AVALON
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	40 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	34.72m² - 112.86m²
Cena całkowita od:	28801 euro
Cena za m ² od:	562 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Specjalna oferta cenowa do końca czerwca !

Hotel "Avalon" położony jest w zachodniej części Słonecznego Brzegu. Znajduje się tylko 2 km od starożytnego i zabytkowego miasta Neseber, wpisanego na listę UNESCO. "Avalon" to nowowytbudowany i oddany do użytku w 2009 roku współczesny kompleks o unikalnej architekturze, składający się z 6 pięter i 4 skrzydeł co daje w sumie 219 apartamentów.

Apartamenty objęte są pełną obsługą i programem wynajęcia, mają dużą wartość na rynku bułgarskim i posiadają dobry potencjał do inwestowania. Apartamenty zostały zaprojektowane tak, aby wszystkie części były użyteczne. Studia o średniej wielkości 43 m²;, apartamenty dwupokojowe - 51 m²;, trzypokojowe - 93m²;. Kompleks łączy w sobie nowoczesną architekturę, komfort i atmosferę pełną relaksu, niezbędne do spędzenia niezapomnianych wakacji.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Bliskie położenie zabytkowego miasta Neseber - wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO
300 m od plaży i 10 min drogi od ścisłego centrum Słonecznego Brzegu
Ciekawe usytuowanie - bliska obecność sklepów, barów, restauracji a zarazem cisza i spokój

Cechy:

lobby bar
sklepy, biura
basen z barem zewnętrznym
kantory
masaż
siłownia
restauracja
całodobowa obsługa hotelowa
windy
solarium
gabinet lekarski
fryzjer
całodobowa ochrona 

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m²

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.
obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 EUR - depozyt
80% - po podpisaniu umowy przedwstępnej
20% ceny - do końca maja 2010

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).