

ID:	SB82
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-09-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Tony`s Spa Club
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	650
Odległość od lotniska:	40 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 4
Powierzchnia od-do:	46.52m2 - 69.90m2
Cena całkowita od:	34157 euro
Cena za m2 od:	655 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Budynek „A” został oddany do użytku w sierpniu, budynek „B” będzie oddany w maju 2012 r. Tony's SPA Club usytuowany jest bardzo korzystnie - 5 minut od centrum Słonecznego Brzegu, jedyne pół godziny od lotniska w Burgas a zarazem bardzo blisko plaży i parku wodnego.

Jakość budownictwa i materiałów budowlanych jest objęta gwarancją jakości przez inwestora. Właściciele apartamentów w kompleksie Tony's SPA Club będą mogli skorzystać z możliwości zarządzania mieszkaniem i oddania go pod wynajem z maksymalnym zyskiem.

Kompleks składa się z dwóch skrzydeł. Sektor A obejmuje mieszkania i lokale handlowe - położone na parterze; sektor B to lokale, sklepy, restauracje (na parterze), pozostałe piętra mają przeznaczenie mieszkalne. Kompleks jest idealnym rozwiązaniem na wakacje, oferuje możliwość aktywnego wypoczynku i atrakcyjnej inwestycji. Spa, liczne rozrywki i miejsca rekreacji będą zachęcać do ponownego powrotu.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Strategiczne położenie - bliskość centrum, lotniska, plaży
Centrum SPA dla właścicieli, którzy będą tam przebywać po preferencyjnych cenach.
Południowe położenie tarasów z widokiem na basen

Cechy:

Basen
Centrum Spa: sauna, łaźnia (turecka, rosyjska, parowa), jacuzzi, basen, salon masażu, salon piękności, siłownia fizjoterapeutyczna
Plac zabaw
Park
Sala fitness
Restauracja z kuchnią międzynarodową
24 godzinna ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 400 Euro

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu. Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 E - depozyt

Plan płatności do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).