

ID:	<b>SB81</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-05-30</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>GERBER</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>39.04m2 - 39.04m2</b>
Cena całkowita od:	<b>31500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>806 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks wakacyjnych apartamentów GERBER Residence znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu. Budynek będzie przeznaczony do sezonowego wykorzystania, jednak jest możliwe aby stał się całorocznym miejscem wypoczynku. GERBER Residence został ulokowany blisko plaży, a także na obszarze naturalnie chronionym od hałasu za przyczyną wysokiej roślinności wokół, co stanowi wspaniały mikroklimat do rekreacji i wypoczynku dla całej rodziny.

Kompleks GERBER Residence oferuje głównie apartamenty typu studio oraz jednopokojowe z sypialnią. Na dwóch ostatnich piętrach budynku powstanie 14 apartamentów z jedną lub dwiema sypialniami typu maisonette, co jest ciekawym i nowoczesnym rozwiązaniem.

GERBER Residence jest doskonałym miejscem dla osób, które nie szukają tłoku i centrum miasta. Nie mniej do samego Centrum jest bardzo niedaleko, także dla spragnionych rozrywek, wystarczy tylko kawałek przejść.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto ?

Wygodne położenie inwestycji - bliskość plaży a zarazem linii komunikacyjnej łączącej Słoneczny Brzeg z Nesebyrem i Św. Własem

Ciekawe mikrośrodowisko - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Atrakcyjna cena m<sup>2</sup>

Cechy:

Restauracja

Klimatyzacja

Internet

Telewizja kablowa

Całodobowa ochrona

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Eur/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 E- depozyt

Pozostałe wpłaty do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).