

ID:	SB80
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Afrodita 2
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	40 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	34.41m2 - 102.93m2
Cena całkowita od:	32700 euro
Cena za m2 od:	750 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Zapłacisz 100% w ciągu miesiąca - otrzymasz 5% zniżki !

Kompleks Afrodita II położony jest w pięknej, zielonej okolicy, w samym sercu największego kurortu czarnomorskiego - Słonecznym Brzegu. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Afrodity I i tylko 400 metrów od plaży. Obszar znajdujący się między nimi to ogromne obszary parku w unikalnym miejscu, w którym zostaną zbudowane place zabaw i inne atrakcyjne miejsca rekreacji pozwalające na aktywny wypoczynek.

Afrodita II to nowoczesny kompleks o pięciu kondygnacjach, zbudowany z wysokiej jakości materiałów budowlanych według standardów i wymagań nowoczesnego budownictwa. Jedną z wyjątkowych jego cech są apartamenty o różnej powierzchni - od studia o powierzchni 33 m2 do apartamentu o powierzchni 150 m2.

Każde studio i apartament posiada klimatyzację. Aneks kuchenny jest wyposażony w niezbędny sprzęt. W apartamentach istnieje możliwość podłączenia: TV kablowej, Internetu.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

 atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja w unikalnym zakątku Słonecznego Brzegu
Otoczenie terenów zielonych, placów zabaw, miejsc rekreacji
Tylko 400 m od plaży i 10 min od centrum Słonecznego Brzegu

Cechy:

Lobby bar
Restauracja
Odkryty basen dla dzieci
Odkryty basen dla dorosłych
Centrum fitness
Sala gimnastyczna
Wyjątkowy park zieleni o powierzchni 7000m²
Klimatyzacja
TV kablowa
Internet
Całodobowa ochrona
System monitoringu

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m² bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1500 EUR depozytu

Przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, ale nie później niż 15 dni po wpłaceniu depozytu - 50%

Do dwóch miesięcy od drugiej wpłaty - 20%, ale nie później niż do końca kwietnia 2011 roku
Przed aktem notarialnym - 10%

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

