

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>SB80</b>                             |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Słoneczny Brzeg</b>                  |
| Nazwa:                    | <b>Afrodita 2</b>                       |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>400</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>40 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1, 2</b>                             |
| Powierzchnia od-do:       | <b>34.41m2 - 102.93m2</b>               |
| Cena całkowita od:        | <b>32700 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>750 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Zapłacisz 100% w ciągu miesiąca - otrzymasz 5% zniżki !

Kompleks Afrodita II położony jest w pięknej, zielonej okolicy, w samym sercu największego kurortu czarnomorskiego - Słonecznym Brzegu. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Afrodity I i tylko 400 metrów od plaży. Obszar znajdujący się między nimi to ogromne obszary parku w unikalnym miejscu, w którym zostaną zbudowane place zabaw i inne atrakcyjne miejsca rekreacji pozwalające na aktywny wypoczynek.

Afrodita II to nowoczesny kompleks o pięciu kondygnacjach, zbudowany z wysokiej jakości materiałów budowlanych według standardów i wymagań nowoczesnego budownictwa. Jedną z wyjątkowych jego cech są apartamenty o różnej powierzchni - od studia o powierzchni 33 m2 do apartamentu o powierzchni 150 m2.

Każde studio i apartament posiada klimatyzację. Aneks kuchenny jest wyposażony w niezbędny sprzęt. W apartamentach istnieje możliwość podłączenia: TV kablowej, Internetu.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&nbsp;atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja w unikalnym zakątku Słonecznego Brzegu  
Otoczenie terenów zielonych, placów zabaw, miejsc rekreacji  
Tylko 400 m od plaży i 10 min od centrum Słonecznego Brzegu

Cechy:

Lobby bar  
Restauracja  
Odkryty basen dla dzieci  
Odkryty basen dla dorosłych  
Centrum fitness  
Sala gimnastyczna  
Wyjątkowy park zieleni o powierzchni 7000m<sup>2</sup>  
Klimatyzacja  
TV kablowa  
Internet  
Całodobowa ochrona  
System monitoringu

&emsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1500 EUR depozytu

Przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, ale nie później niż 15 dni po wpłaceniu depozytu - 50%

Do dwóch miesięcy od drugiej wpłaty - 20%, ale nie później niż do końca kwietnia 2011 roku  
Przed aktem notarialnym - 10%

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

&emsp;