

ID:	<b>SB80</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Afrodita 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>34.41m2 - 102.93m2</b>
Cena całkowita od:	<b>32700 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>750 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Zapłacisz 100% w ciągu miesiąca - otrzymasz 5% zniżki !

Kompleks Afrodita II położony jest w pięknej, zielonej okolicy, w samym sercu największego kurortu czarnomorskiego - Słonecznym Brzegu. Znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Afrodity I i tylko 400 metrów od plaży. Obszar znajdujący się między nimi to ogromne obszary parku w unikalnym miejscu, w którym zostaną zbudowane place zabaw i inne atrakcyjne miejsca rekreacji pozwalające na aktywny wypoczynek.

Afrodita II to nowoczesny kompleks o pięciu kondygnacjach, zbudowany z wysokiej jakości materiałów budowlanych według standardów i wymagań nowoczesnego budownictwa. Jedną z wyjątkowych jego cech są apartamenty o różnej powierzchni - od studia o powierzchni 33 m2 do apartamentu o powierzchni 150 m2.

Każde studio i apartament posiada klimatyzację. Aneks kuchenny jest wyposażony w niezbędny sprzęt. W apartamentach istnieje możliwość podłączenia: TV kablowej, Internetu.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&nbsp;atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja w unikalnym zakątku Słonecznego Brzegu  
Otoczenie terenów zielonych, placów zabaw, miejsc rekreacji  
Tylko 400 m od plaży i 10 min od centrum Słonecznego Brzegu

Cechy:

Lobby bar  
Restauracja  
Odkryty basen dla dzieci  
Odkryty basen dla dorosłych  
Centrum fitness  
Sala gimnastyczna  
Wyjątkowy park zieleni o powierzchni 7000m<sup>2</sup>  
Klimatyzacja  
TV kablowa  
Internet  
Całodobowa ochrona  
System monitoringu

&emsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1500 EUR depozytu

Przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, ale nie później niż 15 dni po wpłaceniu depozytu - 50%

Do dwóch miesięcy od drugiej wpłaty - 20%, ale nie później niż do końca kwietnia 2011 roku  
Przed aktem notarialnym - 10%

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

&emsp;