

ID:	<b>SB79</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Afrodita 1</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>34.80m2 - 69.58m2</b>
Cena całkowita od:	<b>26100 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>750 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Ostatnie apartamenty - cena od 26 100 euro!

Kompleks Afrodyta I usytuowany jest w cichym, spokojnym zakątku zieleni, w samym sercu Słonecznego Brzegu i tylko 400 m od plaży. W odległości 100 m znajduje się kompleks Afrodyta II a obszar znajdujący się między nimi to ogromne obszary parku w unikalnym miejscu Słonecznego Brzegu, na którym zostaną zbudowane place zabaw i inne atrakcyjne miejsca rekreacji pozwalające na aktywny wypoczynek.

Kompleks Afrodyta I został ukończony w wyjątkowym, współczesnym stylu, który jest charakterystyczny dla naszych obiektów i gwarantuje funkcjonalność, komfort i swobodę. Afrodyta I jest idealnym miejscem na wypoczynek i relaks nad Morzem Czarnym.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

&emsp;

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja w cichym zakątku Słonecznego Brzegu  
Otoczenie terenów zielonych, placów zabaw, miejsc rekreacji  
Pełne umeblowanie apartamentów

Cechy:

Restauracja  
Lobby bar  
Odkryty basen dla dzieci  
Odkryty basen dla dorosłych  
Parking  
Wyjątkowy park zieleni o powierzchni 7000m<sup>2</sup>  
Całodobowa ochrona  
System monitoringu

&emsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI

1500 EUR depozytu

Przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, ale nie później niż 30 dni po wpłaceniu depozytu - 90%

Przed aktem notarialnym - 10%

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to

maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartoŃci zakupu).