

ID:	<b>NE 4</b>
Status:	
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Nesebyr</b>
Nazwa:	<b>Dani Nessebar</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>500</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>57.85m2 - 139.91m2</b>
Cena całkowita od:	<b>34710 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>600 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Wakacyjny kompleks DANI to kompleks położony między Ravdą a Nesseberem jedyne 500 metrów od morza. Składa z dwóch głównych budynków z 26 apartamentami. Znajduje się on w południowej części gminy Nesebar. Na terenie kompleksu są stanowiska parkingowe, basen, lobby bar, siłownia na zewnątrz, sklepy i salon piękności. W cenie każdego mieszkania uwzględniona jest zabudowa kuchenna, klimatyzacja. Dodatkowe umeblowanie można zamówić za dodatkową opłatą. Obiekt posiada już akt 14 i jest przed wydaniem aktu 16 (dokument potwierdzający oddanie budynku do użytkowania).

### **Atrakcje**

Nesebyr może poszczycić się wieloma atrakcjami. To miasto gdzie można spotkać połączenie starożytnych pomników kultury z nowoczesną bazą turystyczną. Nowa część miasta obfituje w liczne hotele, pensjonaty, restauracje, tawerny i piaszczyste plaże, z których rozpościera się malowniczy widok na starożytny, skalisty półwysep. Do dzisiejszych czasów zachowało się wiele starych cerkiewek bizantyjskich oraz charakterystycznych dla budownictwa czarnomorskiego domów. Półwysep to sieć wąskich krętych uliczek, które stwarzają niepowtarzalny nastrój minionej epoki.

Miasteczko, mimo wielu istniejących tu zabytków (aż 12 monastyrów pod opieką Unesco!), nie jest muzeum w dosłownym sensie. Łagodny klimat, piaszczyste plaże, świeże powietrze oraz przytulne restauracje i kawiarenki czynią z Nesseberu miejsce niezwykle, świetnie nadające się na wakacyjny wypoczynek.

Obiekty, które warto zwiedzić to:

DWA WIATRAKI - znajdują się przy wjeździe na półwysep. Są atrakcją samą w sobie i symbolami miasta.

MURY OBRONNE - otaczają stare miasto.Te, które dziś możemy oglądać, zbudowali, na bazie greckich z IV w. p.n.e., Rzymianie.

MUZEUM ARCHEOLOGICZNE - piękna wystawa garncarstwa, kotwic morskich oraz innych przedmiotów pochodzących z okresów trackiego i rzymskiego. Do dyspozycji zwiedzających są broszurki w językach angielskim i francuskim, zawierające informacje zarówno na temat muzeum, jak i całego Nesebyru.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE - w przepięknym budynku z okresu bułgarskiego odrodzenia narodowego prezentowane są stroje ludowe i wystawy, poświęcone historii tkactwa

CERKIEW CHRYSYDUSA PANTOKRATORA - świątynia została wzniesiona w XIV w., za panowania cara Iwana Aleksandra II. Wyróżniają ją przede wszystkim niezwykle bogate zewnętrzne dekoracje w stylu bizantyjskim. Dziś mieści się tu galeria sztuki, w której można nabyć przewodnik i plan miasta.

CERKIEW ŚWIĘTEGO JANA CHRZCICIELA - cerkiew z X w., kilkakrotnie poddawana od tego czasu renowacji. Można w niej podziwiać wspaniałe freski z XIV i XVII w. Dziś mieści się tu galeria sztuki. Miejsce z pewnością godne polecenia.

CERKIEW ŚWIĘTEGO ZBAWICIELA - świątynia, która może się poszczycić najpiękniejszymi spośród wszystkich w mieście freskami, pochodzącymi z XVII w. Cerkiew jest otwarta od poniedziałku do piątku od 10.00 do 13.30 i od 14.00 do 17.30, a w soboty i niedziele od 10.00 do 13.30.

CERKIEW ARCHANIOŁÓW MICHAŁA I GABRIELA - cerkiew z XII w. Interesująca, ale zamknięta dla zwiedzających.

CERKIEW ŚWIĘTEJ PARASKEWY - stoi tuż obok cerkwi archaniołów Michała i Gabriela. Pochodzi z XIV w. Wielokrotnie rekonstruowana. Dziś mieści się w niej restauracja.

BAZYLIKA, zwana NADMORSKĄ - w samym sercu półwyspu. Została zbudowana w V w. Pełniła funkcję religijnego centrum miasta w okresie, gdy cieszyło się ono pełną autonomią. Dziś o jej pięknie i wielkości świadczą imponujące ruiny.

CERKIEW ŚWIĘTEGO TEODORA - na samym końcu półwyspu. Pochodzi z XIII w. i była wielokrotnie niszczona. Do czasów współczesnych zachowały się tylko dwie jej części: północna i zachodnia.

CERKIEW NOWA METROPOLIA ŚW. STEFANA - otwarta codziennie od 9.00 do 13.00 i od 14.00 do 18.00. Nieczynna poza sezonem. Świątynia z X w. Jedna z niewielu z tego okresu, które zachowały się w dobrym stanie. Niemal cała powierzchnia wewnętrznych ścian jest pokryta XVI-wiecznymi freskami i mozaikami.

CERKIEW STARA METROPOLIA - skrzyżowanie ul. Mitropolska z ul. Sławianska

Trójnawowa bazylika zbudowana w V w. na ruinach starożytnej świątyni Apolla.

CERKIEW ŚW. JANA ALITURGETOSA - XIV-wieczna świątynia, nazywana też „niepoświęconą”, gdyż nie odprawiono w niej ani jednego nabożeństwa.

atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

Inwestycja prawie na ukończeniu

Ceny 500 euro za m<sup>2</sup>

bliskie położenie Aqua Parku w Nesseberze

Położona blisko centrum Słonecznego Brzegu z wszelkimi atrakcjami i blisko starówki Nesebyru

Cechy

basen  
parking  
restauracja  
lobby bar  
siłownia na zewnątrz  
sklepy  
salon piękność

### **Usługi**

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty:

1000 EURO depozyt,  
40% do 15 dni po podpisaniu umowy przedwstępnej,  
Pozostałe wpłaty podlegają indywidualnym negocjacjom.

### **Koszty**

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).