

ID:	<b>SB78</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Nautilus Club</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>350</b>
Odległość od lotniska:	<b>32 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.08m<sup>2</sup> - 63.85m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>24900 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>801 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

NAUTILUS CLUB - POLECAMY APARTAMENTY DWUPOKOJOWE W CENIE JUŻ OD 28 704 E

Nautilus Club to jedna z ciekawszych realizacji, położona w bezpośrednim sąsiedztwie samego centrum największego kurortu jakim jest Słoneczny Brzeg. Obiekt stanowi typowy przykład tzw. willi miejskiej. Jest to stosunkowo nieduży budynek oferujący maksimum komfortu bez utraty przytulności.

Budynek oferuje przede wszystkim mieszkania typu "studio" oraz apartamenty z jedną sypialnią. Spragnionych odrobiny luksusu zaciekawi eksukluzywny w pełni wymiarowy basen kąpielowy, który mieści się na samym dachu kompleksu. Stąd przyszli właściciele podczas kąpieli słonecznych, będą mogli rozkoszować się niezapomnianą panoramą Słonecznego Brzegu. Wszystkie mieszkania są w pełni wykończone i umeblowane. Wszystkie mieszkania są umeblowane (w cenie sprzęt AGD i klimatyzacja). Obiekt posiada całodobową ochronę - recepcję, zaś właściciele mieszkań i ich goście mogą korzystać z pozostającego wyłącznie do ich dyspozycji parkingu.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

umeblowanie i sprzęt AGD w cenie  
atrakcyjna lokalizacja  
basen na dachu kompleksu z panoramą miasta w tle  
możliwość rozłożenia spłaty do 1 roku

Cechy:

całodobowa ochrona,  
recepcja,  
parking przed obiektem,  
basen na dachu  
taras widokowy,  
zieleń wokół budynku.

## Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI WYNOSI: 10 E/m<sup>2</sup> PŁATNA RAZ W ROKU

Opłata ta obejmuje:

całodobowa ochrona,  
codzienne sprzątanie części wspólnych na terenie kompleksu,  
utrzymanie terenów zielonych,  
korzystanie z basenu,  
koszty zużycia wody i energii elektrycznej w częściach wspólnych kompleksu,  
bieżące utrzymanie obiektu, serwis windy, oświetlenie.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.  
Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

1000 E - depozyt rezerwacyjny  
I wpłata: 40% płatna po podpisaniu umowy przedwstępnej  
pozostałe wpłaty do negocjacji z deweloperem

UWAGA: możliwe rozłożenie płatności do 1 roku

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to

maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).