

ID:	<b>SB77</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>BUTTERFLY</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>32 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.87m2 - 96.28m2</b>
Cena całkowita od:	<b>27090 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>763 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### Opis

Kompleks „Butterfly”, położony jest 400 metrów od pięciogwiazdkowego hotelu „Helena” w górnej części Słonecznego Brzegu. Niedaleko znajduje się główna droga dojazdowa do miejscowości Sveti Vlas. Kompleks posiada 25 apartamentów typu studio, 46 apartamentów z jedną sypialnią oraz 24 apartamenty dwupokojowe. W kompleksie znajduje się basen, parking.

### Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto ?

- atrakcyjna cena m2
- odległość do plaży jedyne 400 m
- niskie koszty utrzymania części wspólnych- tylko 6 E/m2

Cechy:

basen  
parking  
plac zabaw

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi wynosi: 6 Euro/m2 rocznie

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 E - depozyt rezerwacyjny  
I wpłata - 30 % po podpisaniu umowy przedwstępnej  
Pozostałe wpłaty do ustalenia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).