

ID:	<b>SB76</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Balkan Breeze 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>600</b>
Odległość od lotniska:	<b>31 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>53.63m2 - 148.03m2</b>
Cena całkowita od:	<b>38000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>425 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

BALKAN BREEZE 2 jest eleganckim kompleksem zlokalizowanym w zachodniej części bułgarskiego kurortu jakim jest Słoneczny Brzeg. Otoczony zabudową hotelową, położony 600 m od morza i plaży, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami wychodzi naprzeciw nawet najbardziej wygórowanym gustom wielbicieli Morza Czarnego. BALKAN BREEZE 2 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów. Kompleks jest podzielony na dwa bloki, które są ze sobą połączone i tworzą jedną zwartą bryłę architektoniczną w kształcie litery L wokół basenu.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

atrakcyjna cena m2  
bliskość centrum Słonecznego Brzegu

Cechy:

Basen dla dorosłych i dzieci  
Lobby bar  
Całodobowa recepcja  
Restauracja,  
Ogród,  
Fitness  
Ochrona całodobowa,  
Parking strzeżony

### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.  
Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

SCHEMAT PŁATNOŚCI:

Rezerwacja apartamentu - depozyt 1000 EUR,  
I transza 30% (minus depozyt) po podpisaniu umowy przedwstępnej, płatne w terminie dwóch tygodni po dokonaniu rezerwacji,  
II transza 30%,  
III transza 30%,  
10% ostatnia transza płatna podczas podpisania aktu notarialnego przeniesienia własności.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).