

ID:	<b>SB75</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Chairite Resort</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>1500</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.86m2 - 154.68m2</b>
Cena całkowita od:	<b>42860 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>950 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Chairite Resort to kompleks zbudowany w tradycyjnym bułgarskim stylu. Kompleks składa się z apartamentów w części hotelowej. Hotel posiada 35 luksusowych apartamentów i studiów oraz 19 domów. Domy są podzielone na pięć grup - "Łuna", "Morze", "Eclipse", "Wschód" i "Zachód słońca". Kompleks znajduje się na zachód od Słonecznego Brzegu na obrzeżach gór Stara Planina. Wszystkie domy otoczone są ogrodami. Kompleks oferuje kryty i odkryty basen oraz zaplecze rekreacyjne, na które składa się: restauracja, lobby bar, spa.

Chairite znajduje się w Słonecznym Brzegu, w miejscowości o nazwie Chairite, stąd nazwa obiektu. Jego położenie sprawia, że to idealne miejsce do wypoczynku, ponieważ znajduje się w bardzo cichej i spokojnej okolicy. Do centrum Słonecznego Brzegu jest tylko 5 minut samochodem i około 30 minut pieszo.

### **Atrakcje**

Atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkunastuminutowego spaceru. Ulice handlowe i bazy. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też koźmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewni doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 300 metrów od kompleksu odpływają stateczki do starożytnego miasta Nesseber. A może wycieczka do Istambułu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto:

luksusowy kompleks z basenem wewnętrznym i zewnętrznym  
umeblowanie w cenie  
wysoki standard

Cechy:

dwa baseny (wewnętrzny i zewnętrzny)  
restauracja (w stylu bałkańskim)  
brodzik dla dzieci  
bar wodny  
jacuzzi  
łaźnia parowa  
sauna  
centrum SPA

**Usługi**

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE WYNOSI 8 EURO/m<sup>2</sup> (bez VAT) - PŁATNE RAZ DO ROKU

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

Obsługa posprzedażowa

**Zasady płatności**

PLAN PŁATNOŚCI:

2000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata - 40 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata - 60 % płatne w ciągu roku

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).