

ID:	LO2
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Łozenec
Nazwa:	LOZENEC FRONT BEACH
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	70 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3
Powierzchnia od-do:	58.87m2 - 259.67m2
Cena całkowita od:	52394 euro
Cena za m2 od:	850 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

OSTATNIE KILKA APARTAMENTÓW Z WIDOKIEM NA MORZE !

Kompleks Łozenec Front Beach położony jest przy samej plaży na południowym wybrzeżu morza Czarnego w kurorcie Łozenec, który staje się coraz bardziej popularny wśród turystów. Znajduje się 52 km na południe od Burgas i 7 km od centrum miasta Carewo. Kompleks składa się z budynku o pięciu kondygnacjach. Łącznie w kompleksie znajdują się 63 apartamenty:

- 23 apartamenty typu studio
- 24 apartamenty z 1 sypialnią
- 16 apartamentów z 2 sypialniami

UWAGA: Wszystkie studia i apartamenty mają widok na morze.

Atrakcje

W Łozencu działa znana szkoła wszelkich odmian surfing, to właśnie tu można przeżyć jazdę koźmi po plaży czy pływać z nimi wśród morskich fal. Pływać można zresztą też standardowo czarterując jacht. Wśród turystów popularne są też wycieczki rowerowe dookoła Parku Natury Strandža czy też Rezerwatu Ropotamo. atrakcje turystyczne

Cechy

DLACZEGO WARTO:

- I linia brzegowa

atrakcyjna cena m2 juŹ od 650 E
umeblowanie w cenie

CECHY:

restauracja
lobby bar
centrum rekreacyjny z klubem fitness i spa
sklepy
odkryty basen zewnętrzny z leŹakami

Usługi

OPŁATY ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSPÓLNYMI:

Opłata roczna wynosi jedyne 8 Euro + 20% Vat za metr kwadratowy powierzchni apartamentu na rok i obejmuje:

Całodobową ochronę,
Całodobową recepcję,
Sprząatanie i utrzymanie terenów wokół budynków,
Sprząatanie i utrzymanie powierzchni wspólnych,
Sprząatanie i utrzymanie terenów zielonych,
Konserwacja i czyszczenie basenu,
Fundusz remontowy.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeŹstwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy teŹ płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem równieŹ organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedaŹowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 E - depozyt rezerwacyjny

I wpłata: 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

II wpłata: 50 % w ciągu 30 dni od daty I wpłaty

Deweloper daje moŹliwość negocjacji planu płatności

Koszty:

NaleŹy pamiętać, iŹ oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).