

ID:	<b>PO8</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-05-30</b>
Miejscowość:	<b>Pomorie</b>
Nazwa:	<b>Penelope Palace</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>44.11m2 - 146.35m2</b>
Cena całkowita od:	<b>75168 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1600 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

#### **Opis**

Kompleks "Penelope Palace" 4 \* oferuje przyszłym właścicielom unikalne połączenie luksusu, komfortu i wygody w pobliżu słonecznych plaż w Pomorie. Znajduje się tutaj w pełni rozwinięta infrastruktura, obok kompleksu "Sunset Resort". Nowoczesna architektura, przyjazny klimat i tradycyjna gościnność może stać się częścią Państwa niezapomnianych wakacji w "Penelope Palace"; o każdej porze roku. Kompleks składa się z 131 luksusowych apartamentów, prawie wszystkie z widokiem na morze. Budynek zostanie sprzedany "pod klucz";.

Rozpoczęcie prac budowlanych: październik 2008. Data realizacji: czerwiec 2010.

Luksusowy kompleks z czterema gwiazdkami "Penelope Palace" oferuje eleganckie pokoje typu studio zaprojektowane jako małe apartamenty dla dwóch osób oraz apartamenty z 1 i 2 pokojami dla osób ceniących komfort i luksus.

#### **Atrakcje**

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol. Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na

złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Do najciekawszych atrakcji miasta należy Jezioro Pomorie. Jezioro jest niezwykle słone, ma powierzchnię 760 hektarów. Część dna jest pokryta przez lecznicze błota. Ponad 20 procedur leczenia różnych chorób stosowanych jest w uzdrowiskach miasta. Największą wartością jeziora jest różnorodność ornitologiczna. Można delektować się widokiem nisko przelatujących pelikanów i bocianów. Jezioro Pomorie jest częścią szlaku migracyjnego Via Pontica. Ponad 250 000 migrujących gęsi, pelikanów i innych ptaków przelatuje tędy każdej jesieni. W Pomorie znajdują się także liczne zabytki przyrody: Korijata - zabytek przyrodniczy o powierzchni 2 hektarów, jedyny zachowany do naszych czasów stary las dębowy.

Chairite - chroniony obszar o powierzchni 2 hektarów bagien.

Dobrovanski Gabi - unikatowe formacje skalne na obszarze 5 ha, przypominające grzyby.

W 1998 r. miastu została przyznana nagroda Niebieska Flaga. Jest to europejska ekologiczna nagroda przyznawana za czyste plaże i bezpieczne porty jachtowe.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

- Pierwsza linia brzegowa
- Przepiękne widoki z apartamentów
- Luksusowe wystroje wnętrza i obiektu
- Możliwość uzyskania wysokich zysków z wynajmu

Cechy:

- Basen odkryty przed hotelem z widokiem na morze
- Restauracja z letnim ogrodem i wspaniałym widokiem na morze
- Recepcja i lobby bar
- Bar
- Centrum Handlu
- Podziemny parking
- Ochrona przez cały rok, 24 godziny
- Centrum SPA
- Centrum Fitness
- Tereny zielone
- Możliwość wynajmu
- Utrzymanie części wspólnych

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 12 Euro z Vat/ m2 powierzchni całkowitej.

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan zapłaty

2000 - depozyt płacony w dniu rezerwacji, odejmowany od pierwszej raty.

#### Plan 1

Aby wyjść Inwestorom naprzeciw ich oczekiwaniom, deweloper ustalili harmonogram płatności, który obejmuje raty, równomiernie rozłożone w czasie. Tylko pierwsza rata jest stała - 30% ceny. Pozostałe raty są ustalane przez klienta. Ostatnia rata powinna być zapłacona nie później niż w dniu przeniesienia praw własności w formie aktu notarialnego.

#### Plan 2

50% przy podpisaniu umowy przedwstępnej.

50% do zakończenia budowy (stan surowy) / do czerwca 2009 r.

3% rabatu od ceny w przypadku wybrania tego planu płatności!

#### Plan 3

100% w dniu podpisania umowy przedwstępnej.

Rabat 5%!

W przypadku braku możliwości szybkiego finansowania finansowej deweloper jest gotowy zaoferować, oprócz określonych w harmonogramie płatności, inne formy płatności:

1.  30% pierwsza rata.
2.  Do końca czerwca 2010 r. kolejne 20% / możliwość jednej raty w wysokości 20% lub dwóch ratach w wysokości 10%.
3.  Od czerwca 2010 do czerwca 2011 / rok po wybudowaniu kompleksu / proponujemy ratalną płatność pozostałych 50%, bez wzrostu kosztów.
4.  Jeśli jednak i po tym okresie, klient nadal będzie miał do zapłaty jakąś kwotę, od czerwca 2011 do czerwca 2016 r., na okres 5 lat, możemy ustalić plan płatności dotyczący reszty kwoty, przy stopie procentowej średniej dla Bułgarii, pomniejszonej o 1%.

Rabat przy zakupie 3 lub więcej mieszkań.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).