

ID:	<b>EL5</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Elenite</b>
Nazwa:	<b>Panorama Fort Beach</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>75 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>74.25m2 - 83.60m2</b>
Cena całkowita od:	<b>89676 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1073 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Apartament z widokiem na morze. Spadek ceny z 93 353 na 72 000 euro. Zapraszamy!

Położony pomiędzy Elenite a Słonecznym Brzegiem apartamentowiec Panorama Fort Beach w okolicy spektakularnej zacisznej i romantycznej plaży zwanej Robinson. Jest wspaniałym miejscem na wypoczynek jak i świetną inwestycją kapitału. Otaczające go Góry oraz zatoka Robinsona, tworzą łagodny, specyficzny klimat. Z mieszkań tego kompleksu rozpościerają się zachwycające widoki na Morze Czarne. Położenie tego kompleksu sprowokowało dewelopera do nazwania tej inwestycji Panorama Beach (Panoramiczna Plaża). Od sąsiedniego kompleksu znanego pod nazwą Marina View Fort Beach Panorama Fort Beach oddzielony jest uliczką sklepów. Znajduje się tu naprawdę wiele udogodnień w tym aż 3 restauracje, 4 baseny w tym basen z sztucznymi falami, 3 place zabaw dla dzieci i wiele innych. Warto zobaczyć i zostać.

### **Atrakcje**

Rekreacyjne centrum Elenite znajduje się 10 km na północny-wschód od Sunny Beach. Przeważają tutaj fińskie domki, których tutaj znajduje się więcej niż 220, większość tych białych budowli z czerwonym dachem oferuje widok na morze. W miejscowości tej znajdują się restauracje, kawiarnie, nocne kluby, dyskoteka, jacht-klub i szkoła wodnych sportów, boiska do piłki nożnej i siatkówki, mini golf, tenisowe korty, kryte baseny, sauny, przedszkole i itd. Serwis turystyczny jest tutaj na wysokim poziomie.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Zamknięte osiedle mieszkaniowe przy samej plaży Robinson  
Wiele udogodnień na terenie kompleksu  
Strefa zabaw dla dzieci  
Inwestycja gotowa, możliwość wynajmu od daty zakupu  
Prywatna plaża

#### Cechy

Trzy restauracje  
Bar  
Kafeteria  
Irish pub  
4 baseny: jeden z sztucznymi falami, jeden z wodospadem, jeden z jacuzzi i jeden 25 metrowy basen dla dzieci  
Supermarket  
Sklepy  
Fitness klub, Suna  
Place zabaw dla dzieci  
Korty tenisowe, boisko  
Centrum piękności  
Centrum medyczne  
Klub internetowy  
Własna plaża  
Zamknięty parking

#### Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

#### Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

- 10% - I rata - przy umowie przedwstępnej
- 10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej
- 10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty
- 10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.03.2010 roku (bez odsetek) lub też
2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

- w 3 lata - 6,3%
- w 5 lat - 9,8%
- w 7 lat - 15,7%
- w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisany jest po całkowitej spłacie.

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m<sup>2</sup> za rok z VAT 20%, która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie częściami wspólnymi budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;
- wykończenie apartamentu;
- inne.