

ID:	<b>SB28</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>River Park</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.11m<sup>2</sup> - 103.76m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>29990 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>727 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

#### **Opis**

River Park łączy w sobie komfort oraz wykonanie w 4\* jakości w ciszy, niedaleko od turkusowego morza i złotego piasku. Budynek znajduje się w otoczeniu soczystej zieleni, w pobliżu rzeczki z wspaniałymi widokami na morze, basen i park. River Park może się poszczycić idealnym położeniem z wszelkimi atrakcjami jakie może zaoferować Słoneczny Brzeg w niedalekiej odległości. Cena mieszkań w tym budynku jest bardzo konkurencyjna w stosunku do innych realizacji w tej okolicy. Deweloper zamierza podwyższyć ceny w ciągu najbliższych kilku miesięcy. Budynek River Park budowany jest z materiałów z jakich były budowane poprzednie jego realizacje, dodatkowo można będzie się tu cieszyć z sąsiedztwa zieleni i wspaniałych udogodnień w samym kompleksie.

W budynku jest duży wybór mieszkań typu studio, 2 pokoje i 3 pokoje z dużą przestrzenią dzienną z wykończeniem dostosowanym do każdego z tych trzech typów mieszkań.

Na parterze będą się znajdować sklepy, supermarket, recepcja budynku, lobby bar oraz na zewnątrz basen. W budynku znajdują się także dwie windy.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych

gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

- Wyjątkowo konkurencyjne ceny
- Sprawdzony deweloper
- Lokalizacja w sąsiedztwie zieleni i spokoju w pobliżu Centrum Słonecznego Brzegu
- Możliwość uzyskania wysokich zysków z wynajmu

Cechy:

- Przepiękne widoki na morze z większości apartamentów
- 24 h recepcja
- Pokój gier z bowlingiem i bilardem
- Nowoczesne Centrum fitnessu
- Sklepy
- Prywatny parking
- Zewnętrzny basen
- Plac zabaw dla dzieci
- Przytulna restauracja
- 24 godzinny system ochrony
- Klimatyzacja w każdym mieszkaniu
- Wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- Satelita TV i Wi-Fi

### Usługi

Kompleks dla wygody jego mieszkańców będzie zarządzany przez centralną administrację, co zapewni serwis i zarządzanie kompleksem. Zarządzanie będzie zawierało sprzątanie części wspólnych, konserwację basenu, sprzątanie klatek schodowych. Opłata za zarządzanie wynosi 8 Euro m<sup>2</sup>/rok (bez VAT).

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan zapłaty

2000 - depozyt płacony w dniu rezerwacji, odejmowany od pierwszej raty.

50% - w chwili podpisywania przedwstępnej umowy sprzedaży

30% - 2 miesiące po podpisaniu umowy

30% - akt notarialny

Do negocjacji pozostają inne możliwości zapłaty.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).