

ID:	<b>SB30</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-04-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>PRESTIGE FORT BEACH</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>38 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>31.41m2 - 195.30m2</b>
Cena całkowita od:	<b>39230 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>942 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

"Prestige Fort Beach"- kompleks gwarantujący luksus i komfort ! &quot;

Kompleks Prestige Fort Beach położony jest w północnej części Słonecznego Brzegu, w miejscu, które zapewnia turystom miłą atmosferę i wiele atrakcji. Prestige Fort Beach to kompleks, który jest kombinacją prywatności, relaksu i rekreacji. Kompleks otoczony jest przez morze, a z większości apartamentów rozciąga się wspaniała czarnomorska panorama.

W skład kompleksu Prestige Fort Beach wchodzi 212 apartamentów - 36 apartamentów typu studio, 64 apartamenty z 1 sypialnią, 104 z 2 sypialniami oraz 8 apartamentów z 3 sypialniami.

Budynek podzielony jest na trzy części: A1-A5, B1-B6, C1-C5.

Perfekcyjna lokalizacja, wysoka jakość wykończenia, korzystny plan płatności, sprawiają, że kompleks Prestige Fort Beach jest idealną inwestycją dla każdego.

Deweloper oferuje atrakcyjne warunki kredytowania zakupu nieruchomości: /więcej/

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczykowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

"atrakcje turystyczne"

## Cechy

Dlaczego warto?

Doskonała lokalizacja (nad samym morzem)  
możliwość uzyskania kredytu od dewelopera i spłata nawet przez 10 lat  
Bardzo wysoki standard

Cechy:

Jacuzzi  
Fitness klub  
Sauna  
Restauracja z pięknym ogrodem  
Kafejka internetowa  
Kort tenisowy/ Boisko do gry w piłkę  
Plac zabaw dla dzieci  
Cicha i spokojna okolica  
Basen usytuowany w centrum kompleksu  
Plac zabaw dla dzieci  
Kawiarnia  
Minimarket  
24 h ochrona  
Bezpłatny parking  
Pralnia

## Usługi

Każdy Klient, który kupi apartament w Prestige Fort Beach podpisuje Umowę o zarządzanie częściami wspólnymi.

Opłata za zarządzanie wynosi 12 euro za m<sup>2</sup> na rok (opłata zawiera VAT).

Opłata jest przeznaczona na:

Pielęgnację ogrodu i miejsc do parkowania  
Sprzątanie i kosmetyka części wspólnych (schodów, korytarzy, przestrzeni międzyklatkowych i podziemnego garażu)  
Sprzątanie i kosmetyka recepcji i basenów  
Rachunki za prąd i wodę, pielęgnacja terenów zielonych i alei

24-godzinna ochrona i portier  
Standardowe remonty bieżące, jako rezultat normalnej eksploatacji własności.  
Użytkowanie basenów  
Oświetlenie części wspólnych  
Użytkowanie parasoli słonecznych i leżaków - bezpłatne

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

#### PLAN PŁATNOŚCI:

Opcja 1:

depozyt rezerwacyjny: 1000 E

I wpłata- 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

pozostała część do indywidualnej negocjacji z deweloperem, bądź możliwość rozłożenia płatności w kredycie deweloperskim

Opcja 2:

1000 E - depozyt rezerwacyjny

wpłata własna 40 %

W ciągu dziewięciu miesięcy należy dokonać następujących wpłat:

10 % płatne po podpisaniu umowy przedwstępnej

10 % 3 miesiące od I wpłaty

10 % w ciągu 3 miesiące od II wpłaty

10 % w ciągu 3 miesięcy od III wpłaty

Pozostałe 60% można rozłożyć, jako kredyt dewelopera, po okresie trzech miesięcy od daty wpłaty czwartej transzy w trybie:

do 31.03.2010 r. bez oprocentowania

do 3 lat - 6,3 % rocznie

5 lat - 9,8 % rocznie

7 lat - 15,7% rocznie

10 lat - 18,1% rocznie

można korzystać z apartamentu już po wpłacie 40% ceny

Opcja 3: (7 % - upust od dewelopera)

1000 E - depozyt rezerwacyjny

100 % płatne po podpisaniu umowy przedwstępnej