

ID:	<b>SB73</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Sunny Day 5</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>3000</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>55.38m<sup>2</sup> - 66.55m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>19383 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>350 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

#### **Opis**

SUNNY DAY 5 to kompleks apartamentowy, zlokalizowany blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego - Słoneczny Brzeg. Otoczony zabudową hotelową, 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Kompleks składa się z ośmiu nowoczesnych budynków mieszkalnych (300 apartamentów). Wszystkie apartamenty posiadają klimatyzację.

SUNNY DAY 5 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego. W okolicy znajdują się dwa wodne parki rozrywki.

Deweloper w specjalnej noworocznej ofercie dodatkowo proponuje umeblowanie:

blok VI, ap. H6/190

blok VI, ap. H6/208

blok VIII, ap. H8/291

blok VIII, ap. H8/292

blok VIII, ap. H8/295

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa.  
atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

- Atrakcyjna cena
- 24h ochrona oraz opieka nad obiektem
- Doskonałe miejsce dla całej rodziny

Cechy:

- Lobby bar
- Całodobowa recepcja
- Restauracja
- Sklepy
- Fitness
- Sauna
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem)
- Plac zabaw dla dzieci
- 24h ochrona
- Ogrody

## Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.  
obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

- 1000 E - depozyt rezerwacyjny
- I wpłata - 30 % płatne w ciągu dwóch tygodni od daty podpisaniu umowy przedwstępnej + 450 E opłaty za klimatyzację
- Pozostałe wpłaty rozłożone na osiem równych rat płatnych co 3 m-ce

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).