

ID:	<b>NE3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-03-00</b>
Miejscowość:	<b>Nesebyr</b>
Nazwa:	<b>Chateau del Marina</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>23 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1</b>
Powierzchnia od-do:	<b>38.11m2 - 48.07m2</b>
Cena całkowita od:	<b>44823 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1100 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Nowy, luksusowy, 4-gwiazdkowy kompleks Chateau Del Marina znajduje się w południowej części miasteczka Nesebyr. Jest położony w pierwszej linii brzegowej i zaledwie kilka kroków od pięknej białopiaszczystej plaży. Otoczony przez morze sprawia, że większość apartamentów posiada wyjątkowe widoki.

Chateau Del Marina znajduje się w malowniczej zatoce otoczonej przez tereny zielone, plażę i morze. Zaraz przy kompleksie znajduje się mała plaża z drewnianym mosteczkiem używanym przez rybaków od lat. Jednocześnie z kompleksu jest bardzo blisko do lokalnych klubów nocnych, sklepów i hoteli jak również innych miejsc oferujących najbardziej ekscytujące nocne życie w tym regionie. Posiadanie mieszkania w Chateau Del Marina zapewnia posiadaczowi jego własny, mały raj, gdzie ze spokojem może się cieszyć z wypoczynku.

&nbsp;

### **Atrakcje**

Nesebyr może poszczycić się wieloma atrakcjami. To miasto gdzie można spotkać połączenie starożytnych pomników kultury z nowoczesną bazą turystyczną. Nowa część miasta obfituje w liczne hotele, pensjonaty, restauracje, tawerny i piaszczyste plaże, z których rozpościera się malowniczy widok na starożytny, skalisty półwysep. Do dzisiejszych czasów zachowało się wiele starych cerkiewek bizantyjskich oraz charakterystycznych dla budownictwa czarnomorskiego domów. Półwysep to sieć wąskich krętych uliczek, które stwarzają niepowtarzalny nastrój minionej epoki.

Miasteczko, mimo wielu istniejących tu zabytków (aż 12 monastyrów pod opieką Unesco!), nie jest muzeum w dosłownym sensie. Łagodny klimat, piaszczyste plaże, świeże powietrze oraz przytulne restauracje i kawiarenki czynią z Neseberu miejsce niezwykle, świetnie nadające się na wakacyjny wypoczynek.

Obiekty, które warto zwiedzić to:

DWA WIATRAKI - znajdują się przy wjeździe na półwysep. Są atrakcją samą w sobie i symbolami miasta.

MURY OBRONNE - otaczają stare miasto. Te, które dziś możemy oglądać, zbudowali, na bazie greckich z IV w. p.n.e., Rzymianie.

MUZEUM ARCHEOLOGICZNE - piękna wystawa garncarstwa, kotwic morskich oraz innych przedmiotów pochodzących z okresów trackiego i rzymskiego. Do dyspozycji zwiedzających są broszurki w językach angielskim i francuskim, zawierające informacje zarówno na temat muzeum, jak i całego Nesebyru.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE - w przepięknym budynku z okresu bułgarskiego odrodzenia narodowego prezentowane są stroje ludowe i wystawy, poświęcone historii tkactwa

CERKIEW CHRYSYTA PANTOKRATORA - świątynia została wzniesiona w XIV w., za panowania cara Iwana Aleksandra II. Wyróżniają ją przede wszystkim niezwykle bogate zewnętrzne dekoracje w stylu bizantyjskim. Dziś mieści się tu galeria sztuki, w której można nabyć przewodnik i plan miasta.

CERKIEW ŚWIĘTEGO JANA CHRZCICIELA - cerkiew z X w., kilkakrotnie poddawana od tego czasu renowacji. Można w niej podziwiać wspaniałe freski z XIV i XVII w. Dziś mieści się tu galeria sztuki. Miejsce z pewnością godne polecenia.

CERKIEW ŚWIĘTEGO ZBAWICIELA - świątynia, która może się poszczycić najpiękniejszymi spośród wszystkich w mieście freskami, pochodzącymi z XVII w. Cerковь jest otwarta od poniedziałku do piątku od 10.00 do 13.30 i od 14.00 do 17.30, a w soboty i niedziele od 10.00 do 13.30.

CERKIEW ARCHANIOŁÓW MICHAŁA I GABRIELA - cerkiew z XII w. Interesująca, ale zamknięta dla zwiedzających.

CERKIEW ŚWIĘTEJ PARASKEWY - stoi tuż obok cerkwi archaniołów Michała i Gabriela. Pochodzi z XIV w. Wielokrotnie rekonstruowana. Dziś mieści się w niej restauracja.

BAZYLIKA, zwana NADMORSKĄ - w samym sercu półwyspu. Została zbudowana w V w. Pełniła funkcję religijnego centrum miasta w okresie, gdy cieszyło się ono pełną autonomią. Dziś o jej pięknie i wielkości świadczą imponujące ruiny.

CERKIEW ŚWIĘTEGO TEODORA - na samym końcu półwyspu. Pochodzi z XIII w. i była wielokrotnie niszczona. Do czasów współczesnych zachowały się tylko dwie jej części: północna i zachodnia.

CERKIEW NOWA METROPOLIA ŚW. STEFANA - otwarta codziennie od 9.00 do 13.00 i od 14.00 do 18.00. Nieczynna poza sezonem. Świątynia z X w. Jedna z niewielu z tego okresu, które zachowały się w dobrym stanie. Niemal cała powierzchnia wewnętrznych ścian jest pokryta XVI-wiecznymi freskami i mozaikami.

CERKIEW STARA METROPOLIA - skrzyżowanie ul. Mitropolska z ul. Sławianska

Trójnawowa bazylika zbudowana w V w. na ruinach starożytnej świątyni Apolla.

CERKIEW ŚW. JANA ALITURGETOSA - XIV-wieczna świątynia, nazywana też „niepoświęconą”, gdyż nie odprawiono w niej ani jednego nabożeństwa.

atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

Nieruchomość położona w pierwszej linii brzegowej w południowej części Nesebyru

Położona blisko centrum Słonecznego Brzegu z wszelkimi atrakcjami i blisko starówki Nesebyru

Apartamenty z widokiem na morze

Cechy:

- Basen dla w środku kompleksu
- Basen dla dzieci
- Lobby Bar
- Fitness
- Restauracja z ogródkiem letnim
- Internet club
- Plac zabaw dla dzieci
- Strefa relaksu
- Salon kosmetyczny
- Minimarket
- 24 godzinna obsługa
- Parking strzeżony
- Pralnia
- 24 godzin ochrona

### Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu przez dewelopera. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.  
obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

2000 euro - depozyt rezerwacyjny

30% - płatne w ciągu dwóch tygodniach od podpisania umowy przedwstępnej

20% - płatne w ciągu sześciu miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej

50% - w ciągu dwóch lat od dnia podpisania umowy przedwstępnej

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).