

ID:	<b>SB67</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-05-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Sea Isle</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>250</b>
Odległość od lotniska:	<b>18 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.01m2 - 49.71m2</b>
Cena całkowita od:	<b>48522 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1120 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa

#### **Opis**

SEA ISLE będzie się mieścić w południowej części Słonecznego Brzegu, w Bułgarii, w sąsiedztwie kompleksów Rainbow 1 i Rainbow 2. Dostępność głównej drogi zapewnia doskonałą komunikację z kompleksem, a bliska odległość od plaży Cacao Beach, będącej nieodłączną częścią kurortu pozwala na korzystanie z wszystkich jej udogodnień oraz z tego, co plaża i kurort ma do zaoferowania turystyce. Międzynarodowe lotnisko w Bourgas dzieli odległość 27 km, czyli 25 minut samochodem.

Na terenie kompleksu z sieci Rainbow, będą 3 baseny, podziemny parking, nowoczesne centrum Spa i fitness, restauracje, bary, sklepy i całodobowa ochrona.

Starożytne miasteczko Nesebar i centrum Słonecznego Brzegu znajdują się w odległości 25 minut spacerkiem. Kompleks zapewnia okazję spędzenia niezapomnianych wakacji letnich, łącząc w sobie ciszę i spokój z bogatym życiem nocnym typowym dla kurortu wypoczynkowego. Bliskość głównych dróg zapewnia łatwą obsługę i dostęp do kompleksu. Apartamenty będą w pełni umeblowane, a miejsca parkingowe będą dostępne dla wygody i bezpieczeństwa mieszkających w nim ludzi. Szcześciokondygnacyjny budynek będzie wyposażony w dwie hydrauliczne windy i duże, jasno oświetlone korytarze. Kompleks będzie przystosowany do wypoczynku tak w sezonie letnim jak i przez cały rok.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych

gier, baseny dla dzieci, zjeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Doskonała lokalizacja  
Bardzo wysoki standard  
Umeblowanie w cenie

Cechy:

Idealna lokalizacja  
Restauracja z pięknym ogrodem  
Plac zabaw dla dzieci  
Cicha i spokojna okolica  
Basen usytuowany w centrum kompleksu  
24 h ochrona  
Możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym

## Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Plan "A":

2000 E - depozyt rezerwacyjny

40 % - po podpisaniu umowy przedwstępnej

30 % - do końca grudnia 2009 r.

30 % - przy akcie notarialnym

Plan "B":

2000 E - depozyt rezerwacyjny

80 % - po podpisaniu umowy przedwstępnej

20 % - przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).