

ID:	<b>SB72</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>inwestycja w trakcie budowy</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-05-30</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Harmony Suites 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>18 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>33.49m<sup>2</sup> - 219.89m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>33155 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>790 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa

### **Opis**

Harmony Suites jest niepowtarzalnym i ekskluzywnym kompleksem położonym w uroczym kurorcie Słoneczny Brzeg, usytuowanym jedynie 35 km od Burgas - trzeciego co do wielkości bułgarskiego nadmorskiego miasta.

Kompleks mieszkalny składa się z dwóch budynków połączonych tematycznie, z których jeden, Harmony I został już oddany do użytku w sezonie 2009, a Harmony II, jest w trakcie budowy. Każdy z dwóch budynków oferuje różnorodne i nowoczesne wnętrza. Dla wygody i komfortu klientów Harmony I i II ma hol i recepcję w celu ułatwienia procesu zarządzania najmu, nowoczesny chill out bar, restaurację i bar sushi na zewnątrz oraz tereny zielone, baseny dla dzieci i dorosłych.

Podczas gdy cechą Harmony I jest eleganckie centrum SPA i fitness - obszar, gdzie można połączyć sport z relaksem, na Harmony II składa się m.in. salon piękności, plac zabaw dla dzieci, gabinet lekarski, supermarketu i boisko do siatkówki.

Region jest idealny dla rodzin z dziećmi na wakacje, ponieważ kompleks położony jest w cichej okolicy i jest tylko o 8 minut pieszo od plaży, woda morska jest ciepła i przyjemna. Ponadto istnieje wiele możliwości uprawiania sportów wodnych i rozrywki.

Termin realizacji - maj 2011 roku.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych

gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

24h ochrona oraz nadzór monitoringu  
Doskonałe miejsce dla całej rodziny  
Początkowy etap inwestycji - niskie ceny!

Cechy:

Baseny: dla dorosłych i dla dzieci  
Jacuzzi na zewnątrz  
Restauracja / Sushi bar  
Salon piękności: solarium, fryzjer, manicure  
Przedszkole  
Sklepy  
Supermarket  
Boiska  
Podziemny parking  
Pralnia  
Podjazdy dla niepełnosprawnych  
Wi-Fi Internet  
Tereny zielone

### Usługi

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.  
więcej informacji

### Zasady płatności

Plan płatności:

Wariant I:

1500 E - depozyt  
30% - po podpisaniu umowy przedwstępnej

- 30% - po osiagnięciu piętra
- 20% - przy zakończeniu dachu
- 20% - przy zakończeniu budowy budynku (Maj, 2011)

Wariant II:

- 1500 E- depozyt
- 97% - po podpisaniu umowy przedwstępnej

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).