

ID:	<b>BO2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-05-00</b>
Miejscowość:	<b>Borowec</b>
Nazwa:	<b>Borovec Heights 1</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>70 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>34.40m<sup>2</sup> - 88.68m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>52900 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1515 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie,jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### Opis

Projekt zlokalizowany jest 70 km od międzynarodowego lotniska w Sofii. Ta unikalna budowla znajduje się w wiosce Beli iskar i jest częścią dużego projektu o nazwie "Superb Borovets". Kompleks Borovec Heights 1 składa się z 46 apartamentów typu studio, apartamentów z 2, 3 pokojami i 3 pokojowymi penthousami. Okolica jest cicha, spokojna i przytulna. W niedalekiej odległości znajdują się wyciągi i główny resort w Borowcu. Jest doskonałym miejscem do spędzenia wakacji. W chwili obecnej pozostało już kilka apartamentów do sprzedaży. Warto tu zainwestować. Ceny dostępnych apartamentów są od 52 950 euro.

### Atrakcje

Borowec jest jednym z najstynniejszych kurortów narciarskich w Bułgarii. Śnieg utrzymuje się tu przez 150 dni w roku, dzięki czemu można przez długi okres korzystać z doskonale przygotowanych tras narciarskich i wyciągów. Wyciągów jest 15, tras ponad 45 km o zróżnicowanym stopniu trudności. Ponadto liczne restauracje, bary i dyskoteki oferują bogate życie nocne. W Borowcu standard usług nie odbiega od standardu renomowanych europejskich kurortów narciarskich. Niższe ceny, alpejska uroda i majestatyczność Gór Riła przyciąga licznych turystów i miłośników wysokogórskich wędrówek. Dla miłośników alpinizmu wykwalifikowani przewodnicy organizują wyprawy na szlaki o większym stopniu trudności, połączone ze wspinaczką wysokogórską. W Borowcu można pojeździć konno lub wybrać się na wycieczkę rowerową. Wieczorem zapraszają oryginalne karczmy serwujące specjały miejscowej kuchni.

### Informacja dla narciarzy:

Tereny górskie na wzniesieniach: 1350 - 2560 m n.p.m.

Trasy narciarskie: 45 km (trasy łatwe: 16 km, trasy średnie i bardzo trudne: 29 km)

Trasy biegowe: 25 km

Najwyższa stacja: 2550 m n.p.m

Max. różnica poziomów: 1040 m

Wyciągi - 15 (w większości francuskie POMA): 12 orczykowych, 1 krzeselkowy, 1 krzeselkowy 4-os., 1 gondola 6-os.

Stoki narciarskie są oświetlane i w razie potrzeby sztucznie zaśnieżane

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Dobra lokalizacja obiektu: 70 km od lotniska w Sofi, 3 km od resortu w Borowcu, 10 km od Samokova.

Doskonała lokalizacja do uprawiania sportów zimowych: narty, snowboarding, biathlon, skoki narciarskie itp.

Cicha i przytulna okolica z czystym i zdrowym powietrzem pozbawionym zanieczyszczeń. Przepiękne widoki z każdego apartamentu.

Wysoki standard tras zjazdowych o długości do 45 km, które zostaną podwojone i dostosowane do różnego poziomu trudności dzięki programowi rządowemu.

Długi okres sezonu zimowego - od połowy grudnia aż do kwietnia

## Cechy

Wykończenie apartamentów w wysokim standardzie

Wewnętrzny ogrzewany basen

Bar i restauracja

Parking

## Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu przez dewelopera. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków.

Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty - Do negocjacji z deweloperem.

## Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).