

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| ID:                       | <b>ZP3</b>                            |
| Status:                   | <b>sprzedane</b>                      |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>               |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                     |
| Miejscowość:              | <b>Złote Piaski</b>                   |
| Nazwa:                    | <b>Amphora Palace</b>                 |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże północne</b> |
| Odległość od morza:       | <b>150</b>                            |
| Odległość od lotniska:    | <b>34 km</b>                          |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                    |
| Typ:                      | <b>1, 2, 3, 4</b>                     |
| Powierzchnia od-do:       | <b>25.14m2 - 133.47m2</b>             |
| Cena całkowita od:        | <b>33248 euro</b>                     |
| Cena za m2 od:            | <b>946 euro</b>                       |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                        |

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- pasjonatów golfa
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Amphora Palace składa się z dwóch połączonych bloków. Oba bloki posiadają osobne wejścia i 4 windy, z których dwie schodzą do miejsc parkingowych, usytuowanych pod ziemią. Budynki są pięcio- lub sześćo- piętrowe; podzielone na 137 różnych wielkości apartamentów i 44 podziemne miejsca parkingowe. Większość apartamentów ma okna lub balkony z widokiem na morze i piaszczystą plażę. Mieszkania są w pełni umeblowane.

Kompleks położony jest 17 km na północ od Warny, w sercu Złotych Piasków przy największym parku wodnym w regionie. Miejsce jest wyjątkowe - zielone zbocza górskie i piękne złociste plaże, które nadały kurortowi wypoczynkowemu nazwę. To idealne miejsce dla pasjonatów sportów wodnych - surfingu, nart wodnych, pływania. Restauracje oferują narodową kuchnię bułgarską, kuchnię europejską i międzynarodowej sławy bułgarskie wina; bardzo bogate życie nocne - kluby, dyskoteki, kasyna, folklor i programy pokazowe.

### **Atrakcje**

Złote Piaski doskonale miejsce na wakacyjny wypoczynek. Jego bogata historia i panowanie kolejno wielkich antycznych cywilizacji, jak Rzym, Grecja czy Bizancjum oraz średniowiecznego imperium osmańskiego sprawiły, że dzisiaj Warny jawi nam się nie tylko jako świetnie rozwinięte centrum bułgarskiej turystyki, ale również skarbnica wielu cennych zabytków.

Miasto jest prawdziwym rajem pełnym złocistych, dobrze zagospodarowanych plaż, zielonych parków, w których kryją się urokliwe tawerny serwujące bułgarskie jedło i trunki oraz romantycznych deptaków zachęcających do spacerów.

Największe miasto w okolicy to Warna - również doskonałe miejsce na rehabilitację. Nad samym Morzem Czarnym usytuowane są znane uzdrowiska i ośrodki lecznicze specjalizujące się w balneoterapii. Zaraz obok kompleksów uzdrowskowych znajduje się delfinarium - wspaniała rozrywka dla całej rodziny.

Jeśli znudzi nam się beztróskie leniuchowanie na słońcu, możemy ruszyć w miasto i pozwiedzać. W czasie wędrowki po mieście warto odwiedzić Muzeum Etnograficzne, Muzeum Morskie oraz Akwarium.

Miasteczko słynie również z dobrej kuchni i szerokiej oferty gastronomicznej. Znajdziemy tu urocze kawiarenki, eleganckie i restauracje i knajpki o regionalnym klimacie i zwykłe snack - bary, w których możemy zjeść szybki posiłek. Do zabawy zapraszają również tutejsze dyskoteki, zawsze pełne gości i otwarte do późnych godzin nocnych.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

- Umeblowanie w cenie
- Możliwość wynajmu
- Doskonała lokalizacja!

Cechy:

- Basen
- Brodzik dla dzieci
- Bar
- Sklep
- Centrum fitness
- Recepcja
- Parking
- Pełne umeblowanie

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Zasady płatności:

Depozyt: 1000 euro

20% w ciągu tygodnia od daty podpisania umowy przedwstępnej

80% przed przekazaniem własności. Inwestor będzie poinformowany o przygotowaniu aktu minimum 1,5 miesiąca przed.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).