

ID:	<b>EL9</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Elenite</b>
Nazwa:	<b>Sea Club</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>43.31m2 - 140.96m2</b>
Cena całkowita od:	<b>42895 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>676 euro</b>
Umeblowanie:	<b>ceny bez umeblowania</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- pasjonatów golfa
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- wszystkich

### **Opis**

Sea Club to piąty obiekt w większym zespole kompleksów w miejscowości Elenite. Właściciel w tym ośrodku daje możliwość korzystania nie tylko z mnóstwa atrakcji, ale także do skorzystania z naszych całonocnych usług: zakwaterowania klientów, przechowywania kluczy; sprzątania i utrzymania mieszkania. Kompleks położony jest obok pięknej zacisznej plaży, pełnej naturalnego piękna. Obiekt oferuje wspaniałe, zapierające dech widoki na morze i góry. Dla właścicieli dostępne są wszystkie atrakcje, tj. baseny, solarium, spa, siłownia, restauracja, kawiarnia, sklep itd.

### **Atrakcje**

Położenie kompleksu w Elenite łączy w sobie dwie, wydawałoby się sprzeczne cechy. Z jednej strony zapewnia błogi spokój i obcowanie z naturą, a z drugiej atrakcyjność życia turystycznego i tego dziennego i nocnego. Jest spowodowane tym, że Elenite leży na skraju zespołu miejskiego kilku kurortów, na zboczu góry tuż przy morzu, ale jednocześnie do centrum Słonecznego Brzegu jest kilka kilometrów drogi. Atrakcje tego resortu są więc na przysłowiowe wyciągnięcie ręki. Jeżeli nasycimy się widokami, spokojem czy też odpoczynkiem przy basenie zawsze można aktywnie spędzić czas w sąsiednich miejscowościach. Do wyboru są

oczywiście Aquaparki, kluby muzyczne, bary, restauracje z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo, dyskoteki pod dachem i na plaży, kasyna itp. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować

wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - dokładnie naprzeciw kompleksu po drugiej stronie zatoczki położone jest starożytne miasto Nessebar. Po wąskich, zabytkowych

uliczkach z całą gamą orientalnych doznań można spacerować dniami i godzinami. A może wycieczka do Istanbulu? To także

nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony, a wszędzie można bez problemów dojechać choćby wakacyjną kolejką.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto:

rozbudowana infrastruktura  
bardzo dobra lokalizacja  
duże możliwości wynajmu

Cechy:

4 Restauracje  
5 basenów dla dorosłych, jedna ze sztucznymi falami, jeden z jacuzzi, jeden - 25 metrów basen, jeden z zjeżdżalnią  
3 baseny dla dzieci  
2 korty tenisowe  
Bilard  
13 plac zabaw dla dzieci  
2 supermarkety  
Fitness  
Sauna  
Studio masażu  
Fryzjer  
Salon piękności  
Centrum medyczne  
Płatny Telefon  
2 agencje turystyczne  
Rent-a-car  
Internet klub  
Mini-pole golfowe  
Kid's Club  
Parking

### **Usługi**

Opłata za zarządzanie: 12euro/m2 (z VATem)

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

### 1. Plan płatności:

- 1000 euro - depozyt,
- 35% w ciągu trzech tygodni od daty rezerwacji,
- 35% w momencie ukończenia dachu - Kwiecień 2010,
- 30% w momencie ukończenia kompleksu - Listopad 2010.

### 2. Plan płatności:

Wartość nieruchomości można spłacić poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

- w 3 lata - 6,3%
- w 5 lat - 9,8%
- w 7 lat - 15,7%
- w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisywany jest po całkowitej spłacie.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).