

ID:	<b>SW19</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>Lighthouse</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>42.69m2 - 133.26m2</b>
Cena całkowita od:	<b>42263 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>990 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks zajmuje powierzchnię siedmiu tysięcy metrów kwadratowych, zaledwie 200 metrów od morza. Wszystkie budynki są w stylu śródziemnomorskim, pasującym do słonecznego klimatu tego obszaru.

Kompleks składa się z czterech budynków o łącznej powierzchni podłoża 11.000 m kw., 44 garaży podziemnych, baru i otwartego basenu, siłowni, restauracji z panoramą morza i pubu.

Każdy apartament posiada własną łazienkę, meble - prawie wszystkie mają widok na Morze Czarne.

W budynkach C i D wszystkie apartamenty posiadają widok na morze.

Część usługowa kompleksu znajduje się pomiędzy budynkami A i B. W niej, na najwyższym poziomie znajduje się. Na parterze, w przedniej części budynku usługowego, jest otwarty basen i bar letni. W suterenie, z bezpośrednim dostępem do basenu, jest siłownia. Latarnia, znajdująca się w środku kompleksu, oferuje spektakularny widok. Wszystkie atrakcje są w wyłącznej dyspozycji najemców kompleksu.

### **Atrakcje**

Wieczorem znajdujące się w pobliżu kurortu zapewnią wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W pobliżu znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. Zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto:

- Wysoki standard
- Umeblowanie w cenie
- Widok na morze!

Cechy:

- Basen
- Bar
- Siłownia
- Punkt widokowy
- Restauracja
- Parking
- Brodzik dla dzieci

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 8 euro/m<sup>2</sup> (bez VAT)

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 200 euro

I rata: 30% przy podpisaniu umowy przedwstępnej (do 4 tygodni)

II rata: 70% przy przekazaniu własności (do 4 miesięcy po podpisaniu umowy)

Schemat płatności może być negocjowany.

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).