

ID:	<b>SB71</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2011-08-01</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Golden Rainbow</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>34km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>55.86m2 - 190.67m2</b>
Cena całkowita od:	<b>120345 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1500 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

GOLDEN RAINBOW jest kompleksem zlokalizowanym w najbardziej prestiżowej i najspokojniejszej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- SŁONECZNY BRZEG - SUNNY BEACH bezpośrednio przy plaży nad Morzem Czarnym. Zapraszamy na film.

Otoczony szeroką plażą, 30 metrów od morza, ze swoją unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnym wnętrzem zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Niesamowity widok na starożytny półwysep Nessebar, lśniące morze, szum fal i romantyczne noce po zachodzie słońca sprawiają, że wakacje w tym miejscu będą jedyne w swoim rodzaju i niezapomniane.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych Golden Rainbow oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów na plaży, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów umeblowanych luksusowymi meblami, widząc niepowtarzalny, wspaniały widok na całą zatokę oraz starożytny Nessebar.

Golden Rainbow to wspaniała lokalizacja w niewiarygodnym miejscu oraz dochodowa inwestycja, piękny projekt architektoniczny w stylu śródziemnomorskim, eleganckie wnętrza oraz doskonała jakość wykończenia, a przy tym imponujący kompleks nadmorski. GOLDEN RAINBOW to nie tylko znakomite miejsce, ale doskonała inwestycja w wyjątkową nieruchomość.

GOLDEN RAINBOW to nowoczesny kompleks składający się z części hotelowej oraz z prywatnych apartamentów o powierzchni do 110 m2. Wszystkie apartamenty są w pełni umeblowane (włącznie z lodówką i TV). 90% z nich posiada panoramiczny widok na morze oraz wszelkie udogodnienia, które czynią pobyt w kompleksie niezapomnianym doświadczeniem.

## Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto:

Plaża u stóp!  
Apartamenty z widokiem na morze,  
Atrakcyjne ceny.

Cechy kompleksu:

Lobby bar dla gości,  
Całodobowa recepcja,  
Restauracja,  
Basen na świeżym powietrzu,  
Basen dla dzieci,  
Bar,  
Podziemny parking,  
Ochrona całodobowa.

## Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 12 euro/m<sup>2</sup> (bez VAT)

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności

rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągnięcia dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plany płatności:

I sposób

4000 euro depozyt (opłata rezerwacyjna)

25% - Umowa przedwstępna

25% - Budowa osiągnęła stan "0" - surowy zamknięty

25% - Akt 14 - dach,

25% - Wykończenie i oddanie do użytku -Akt 15/Akt notarialny

II sposób- rabat -2% ceny

2000 euro depozyt (opłata rezerwacyjna)

80% - Umowa przedwstępna

20% - Act 14- Dach /Akt notarialny

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).